

utower

MONTERREY

Bienvenido a la
experiencia estudiantil

MÁS COOL Y ÚNICA
DE TODO MONTERREY.

81 1020 3641



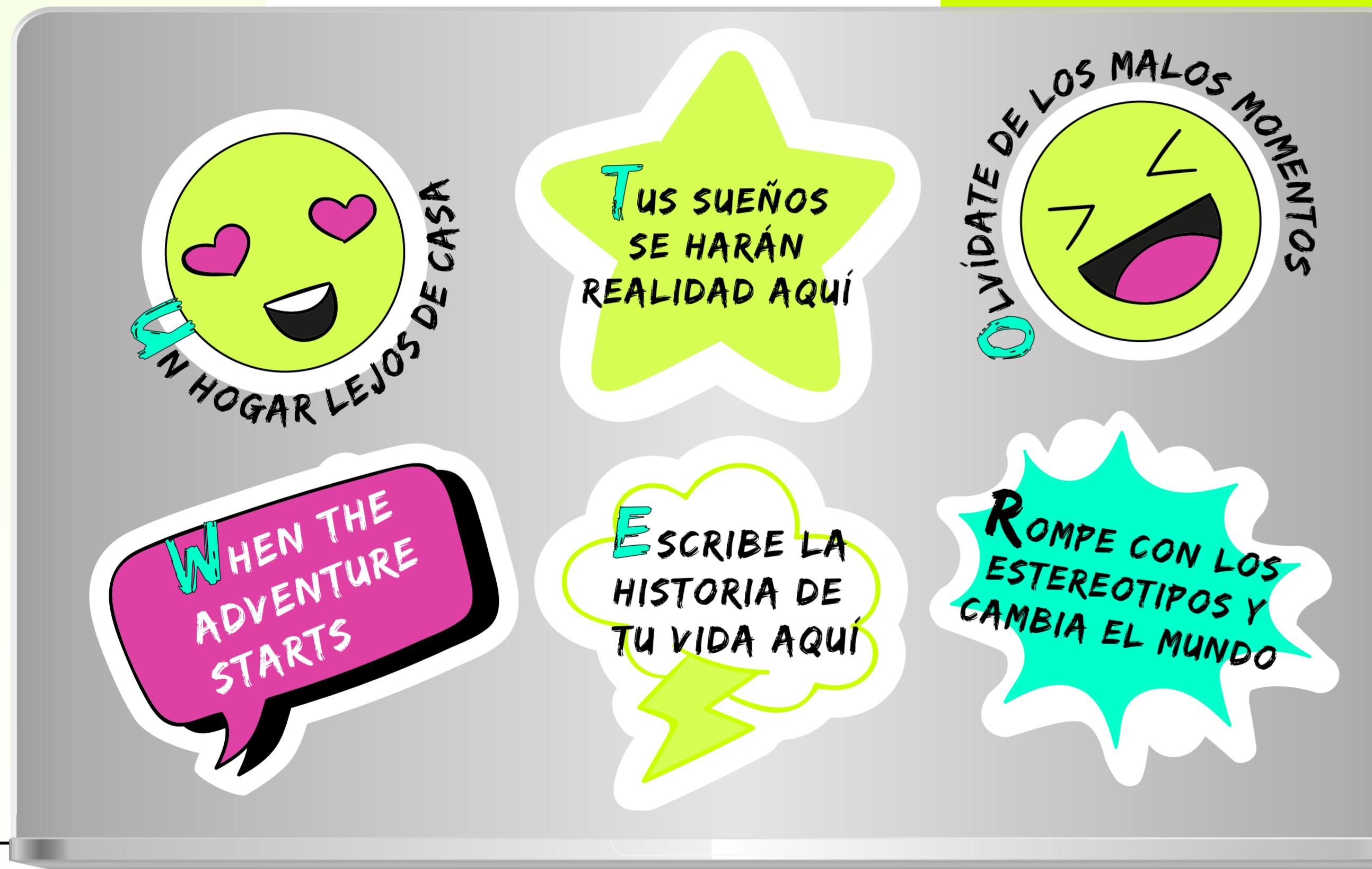
utowermty



www.utower.mx

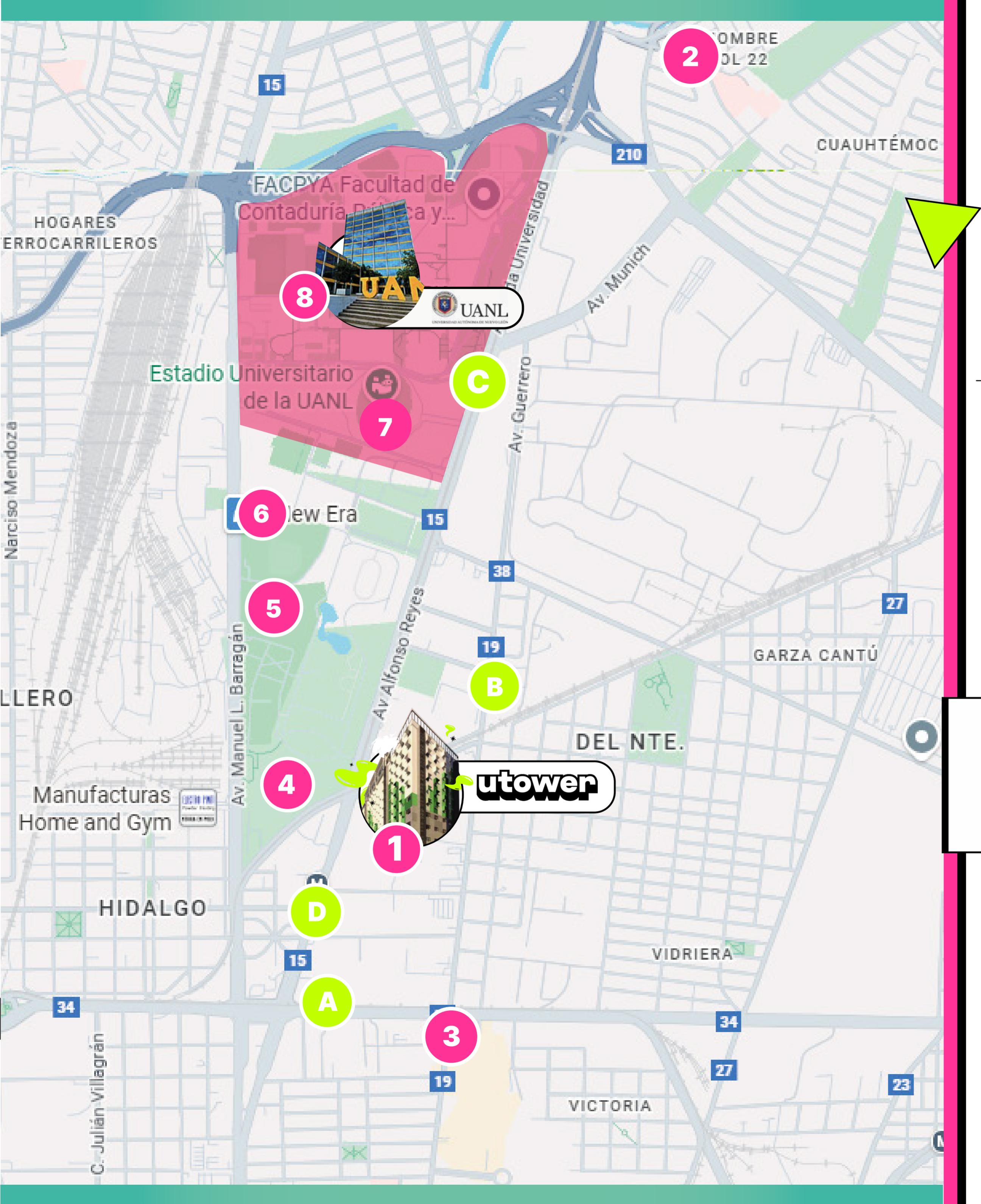
Av. Don Luis G. Sada 202 Col 20
MONTERREY - MÉXICO

¿Estás listo para dar el siguiente paso y lograr tu independencia?



En **UTower** encontrarás el lugar ideal para desafiarte y marcar diferencia en cada paso que des en este nuevo capítulo. Seremos tu hogar lejos de casa, por eso creamos los espacios necesarios para tu **crecimiento académico y personal**, satisfaciendo tus necesidades hemos construido un edificio ideal para **hacer tus sueños realidad**.

Creemos en la importancia de vivir cada momento, por eso **buscamos desafiarte a marcar la diferencia, romper estereotipos y cambiar el mundo desde tu independencia**.



Lo que encontrarás cerca

Luis G Sada 202 Col Regina MONTERREY - MÉXICO

- 1 Utower
- 2 HEB
- 3 Walmart
- 4 Parque Niños Héroes
- 5 Estadio de Beisbol Monterrey
- 6 Gimnasio Nuevo León
- 7 Estadio Universitario
- 8 Universidad Autónoma de NL

- A Estación Regina
- B Estación Niños Héroes

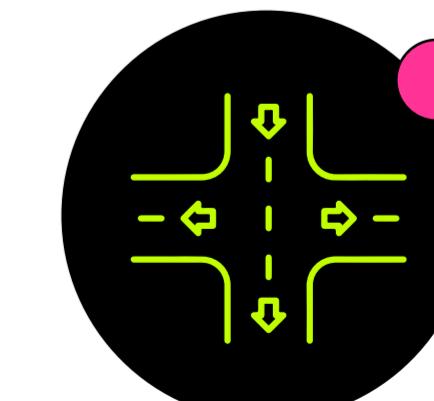
- C Estación Universidad
- D Parada de camión



Cercanía a las
estaciones de metro



75 rutas
de camión



Principales avenidas
de Monterrey

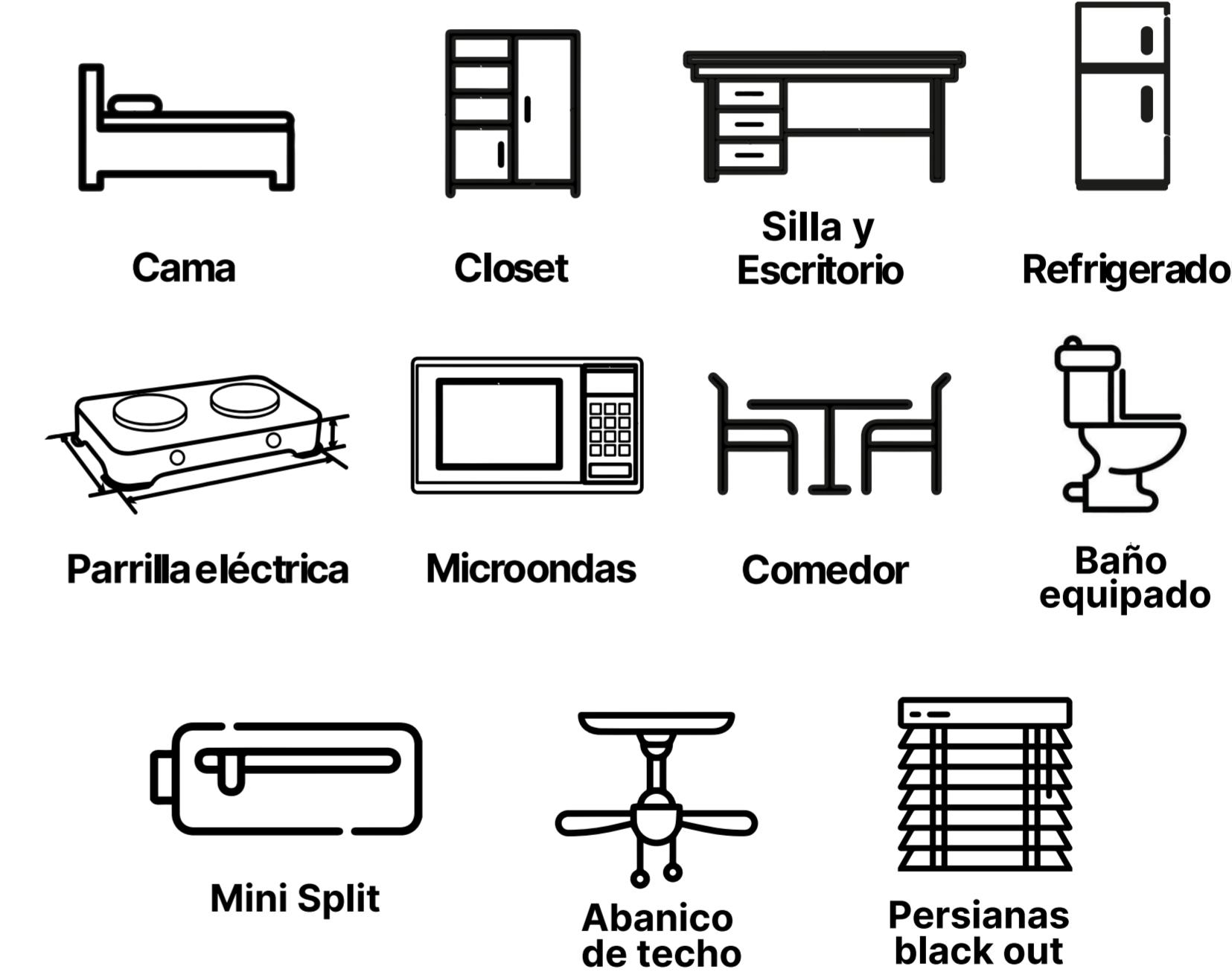
¿QUÉ BENEFICIOS VAS A ENCONTRAR?



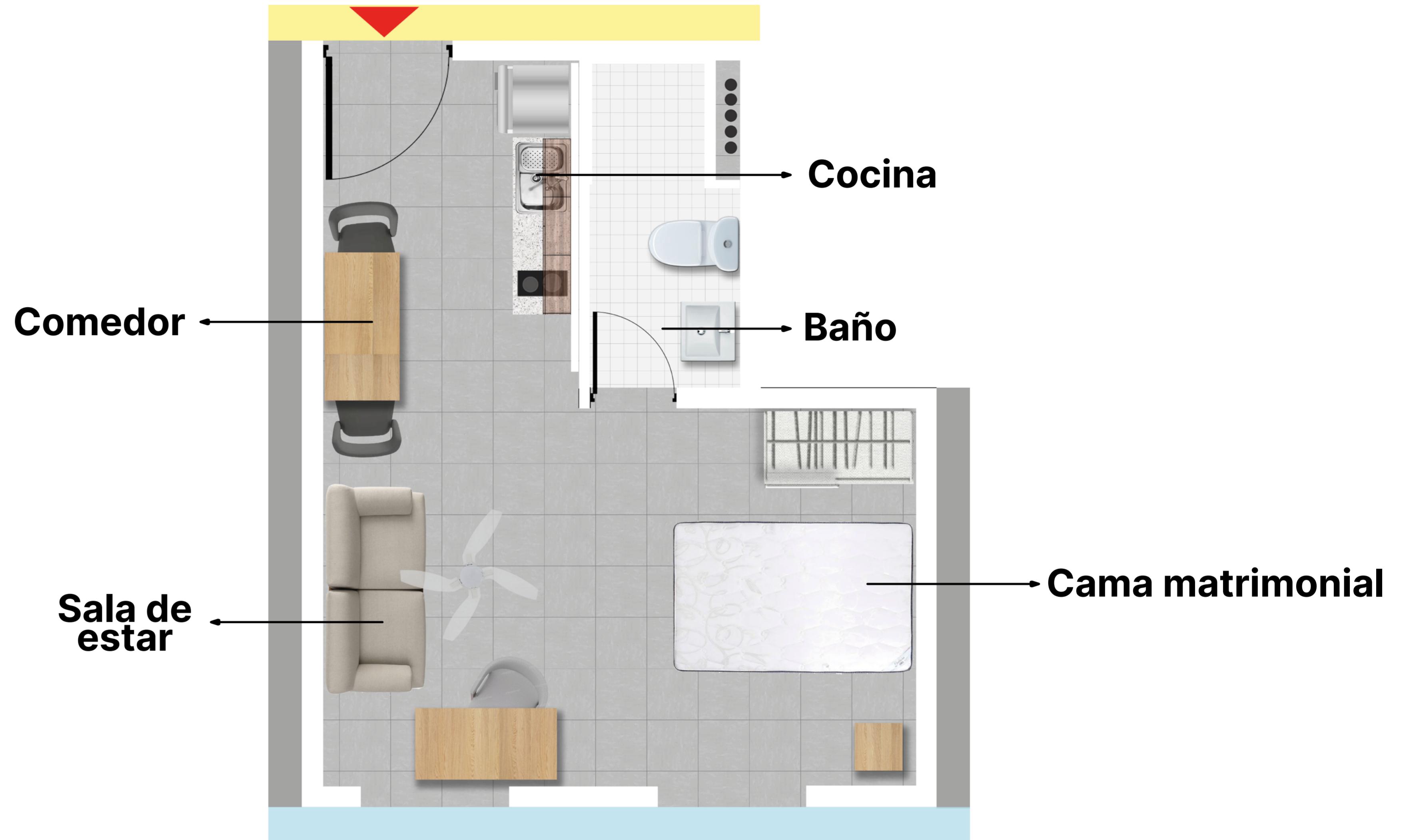
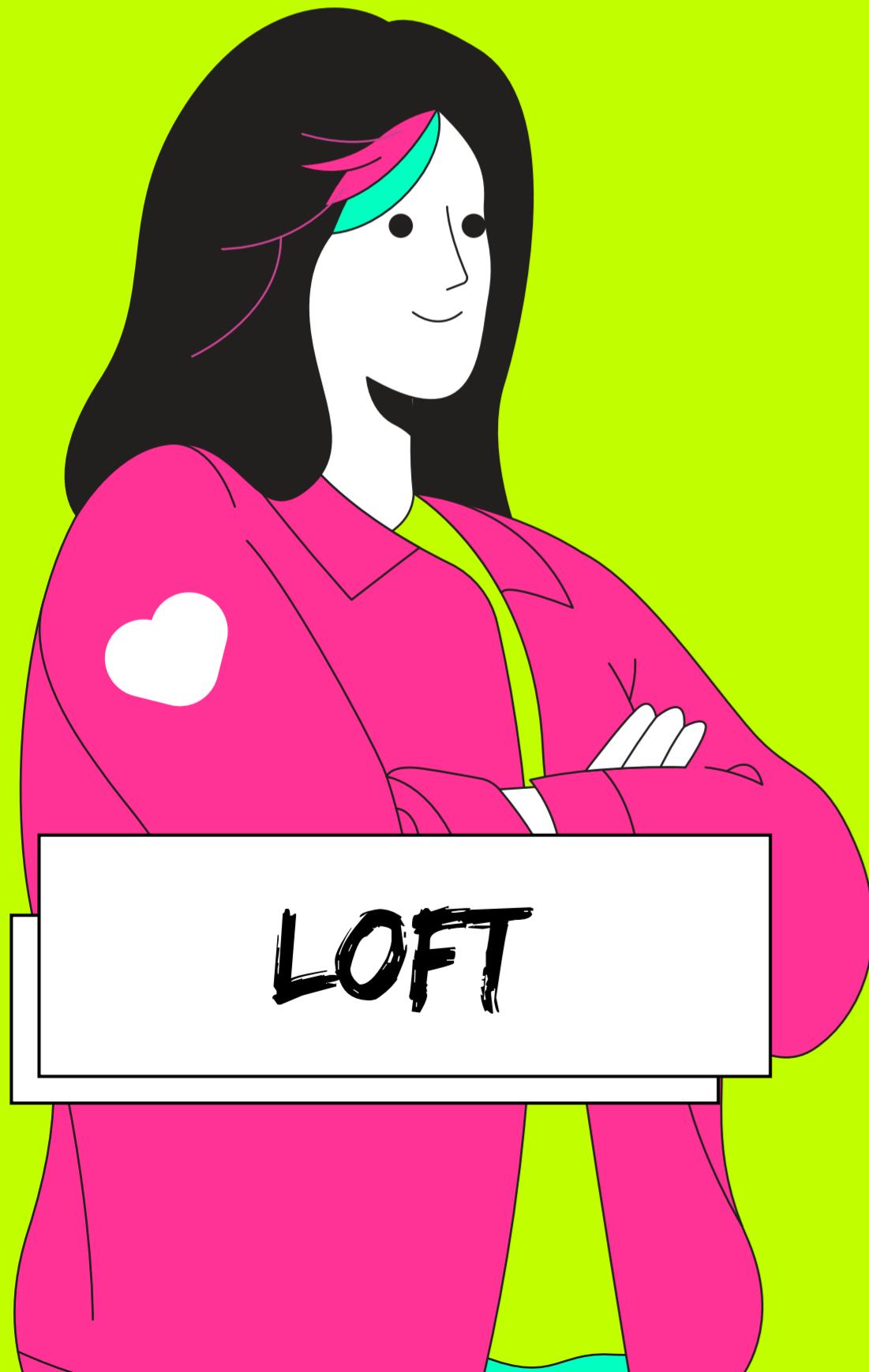
SERVICIOS ADICIONALES



Lo que encontrarás en tu depa



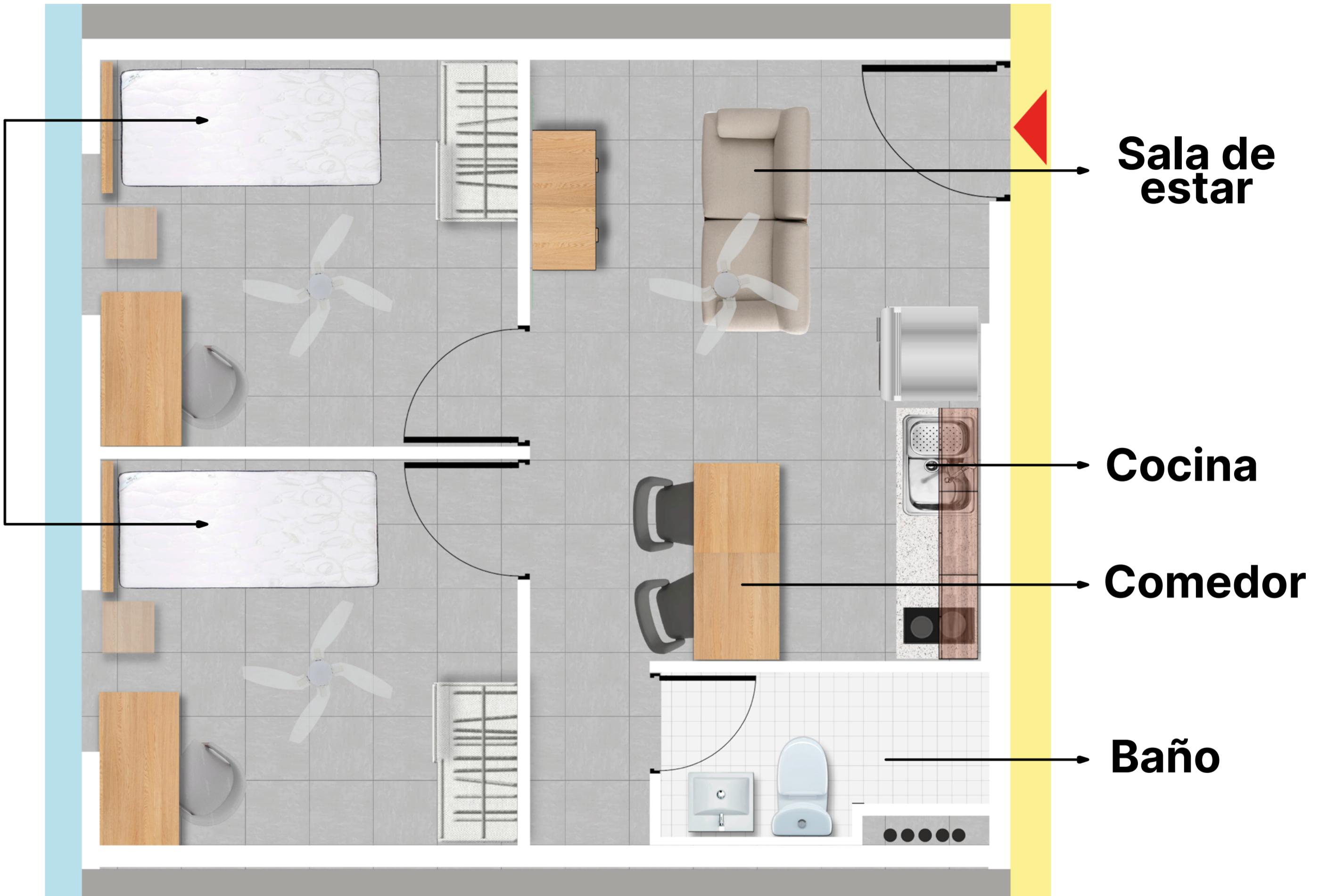
DEPARTAMENTO PARA 1 PERSONA



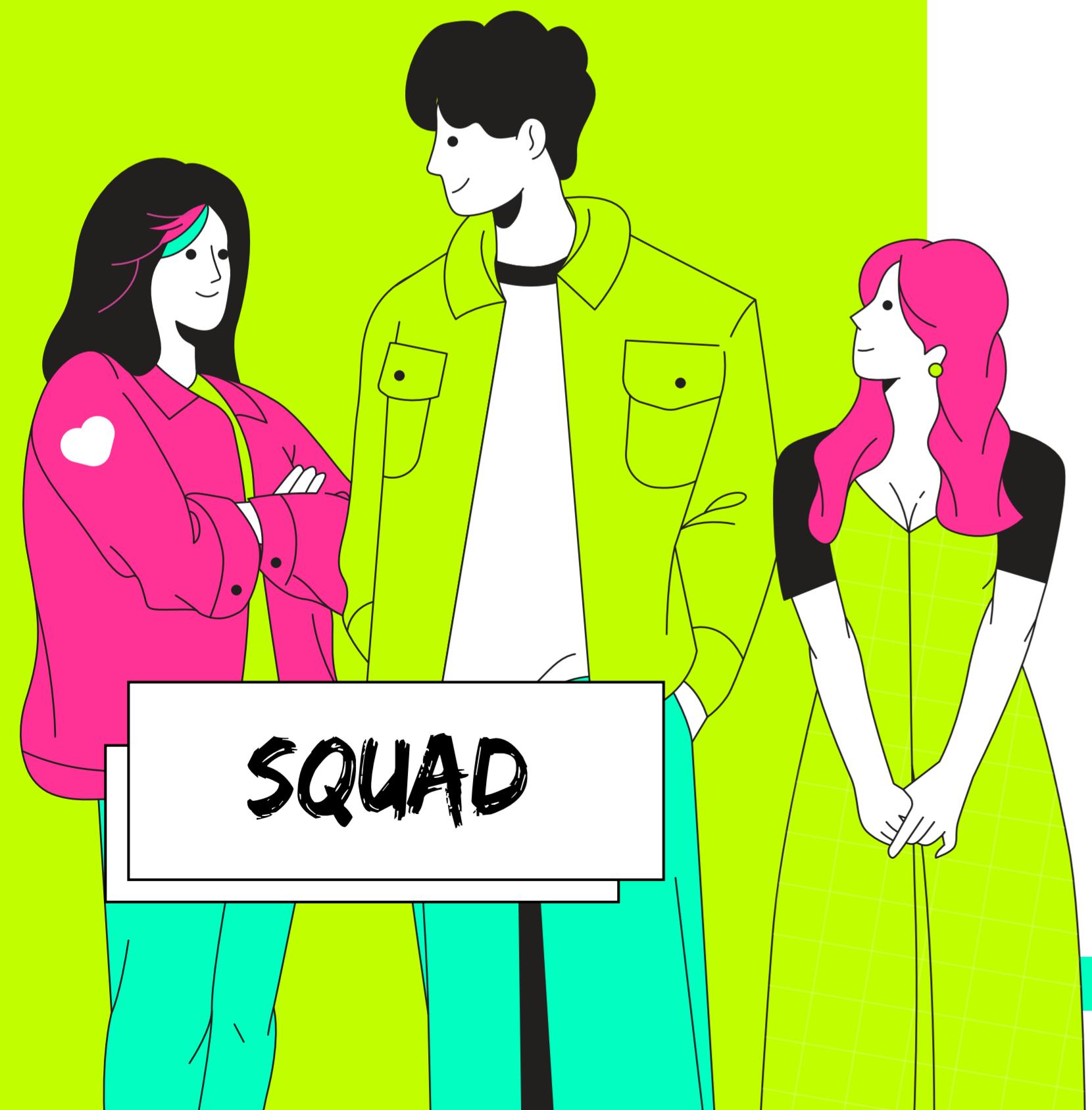
DEPARTAMENTO PARA 2 PERSONAS



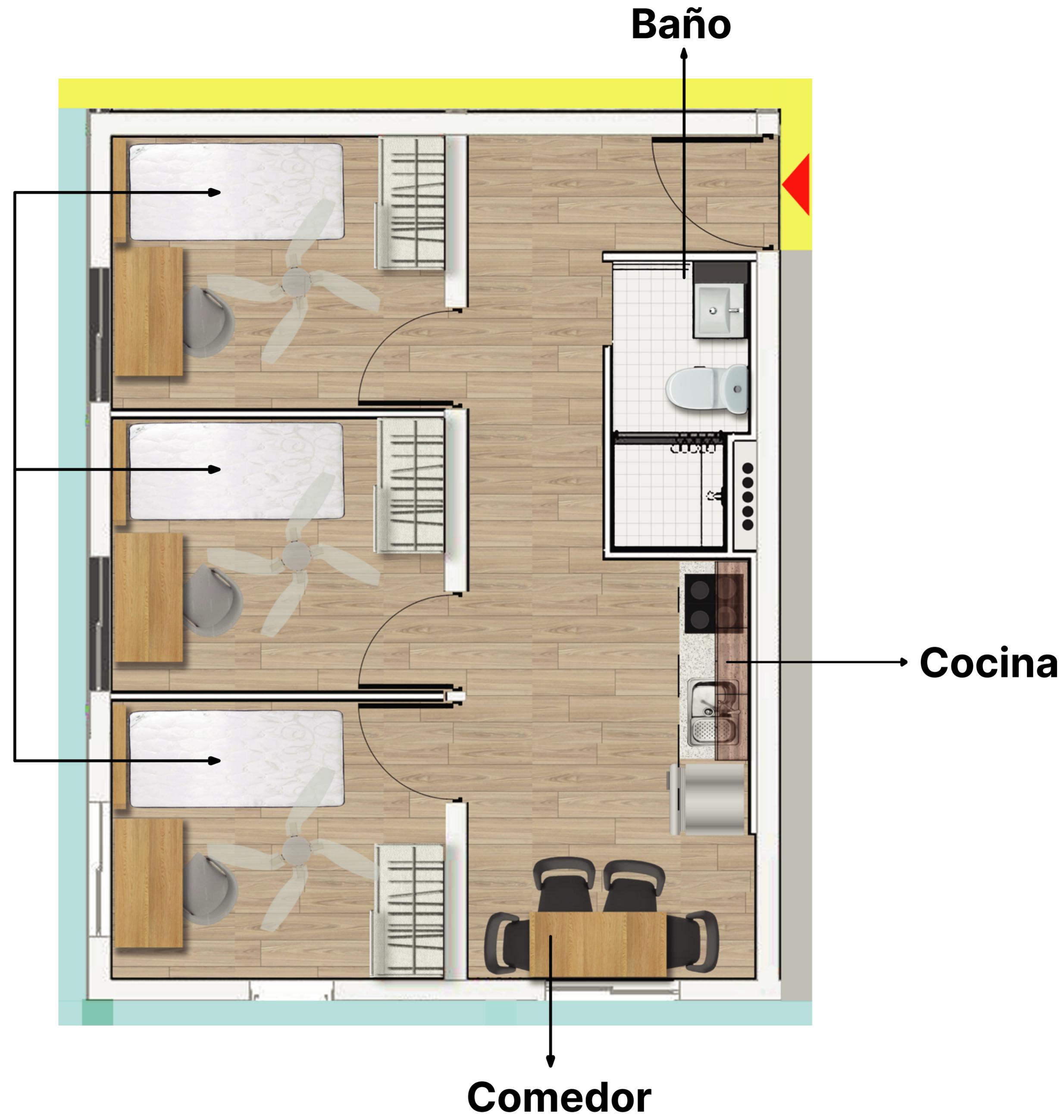
2 habitaciones
individuales



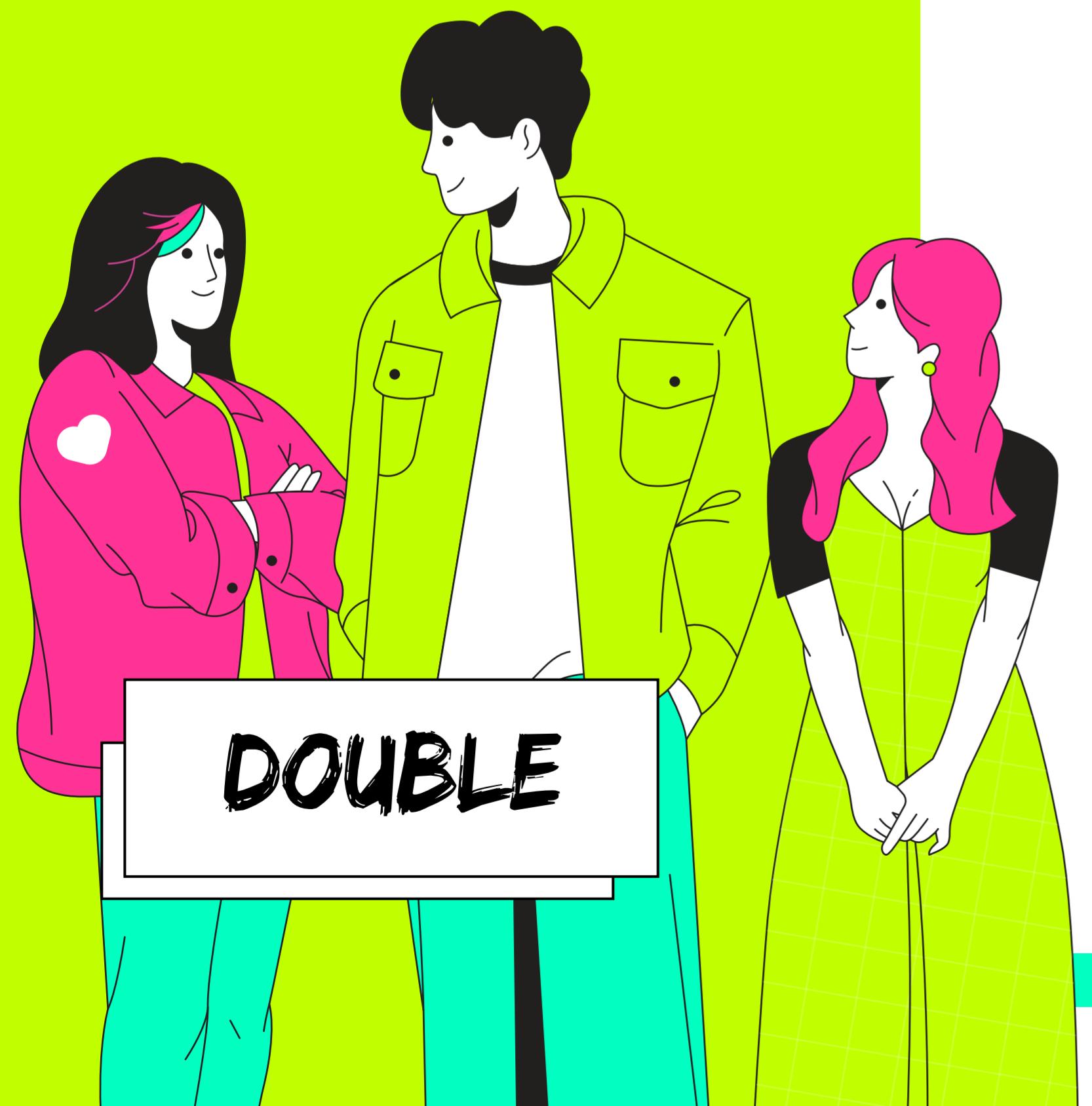
DEPARTAMENTO PARA 3 PERSONAS



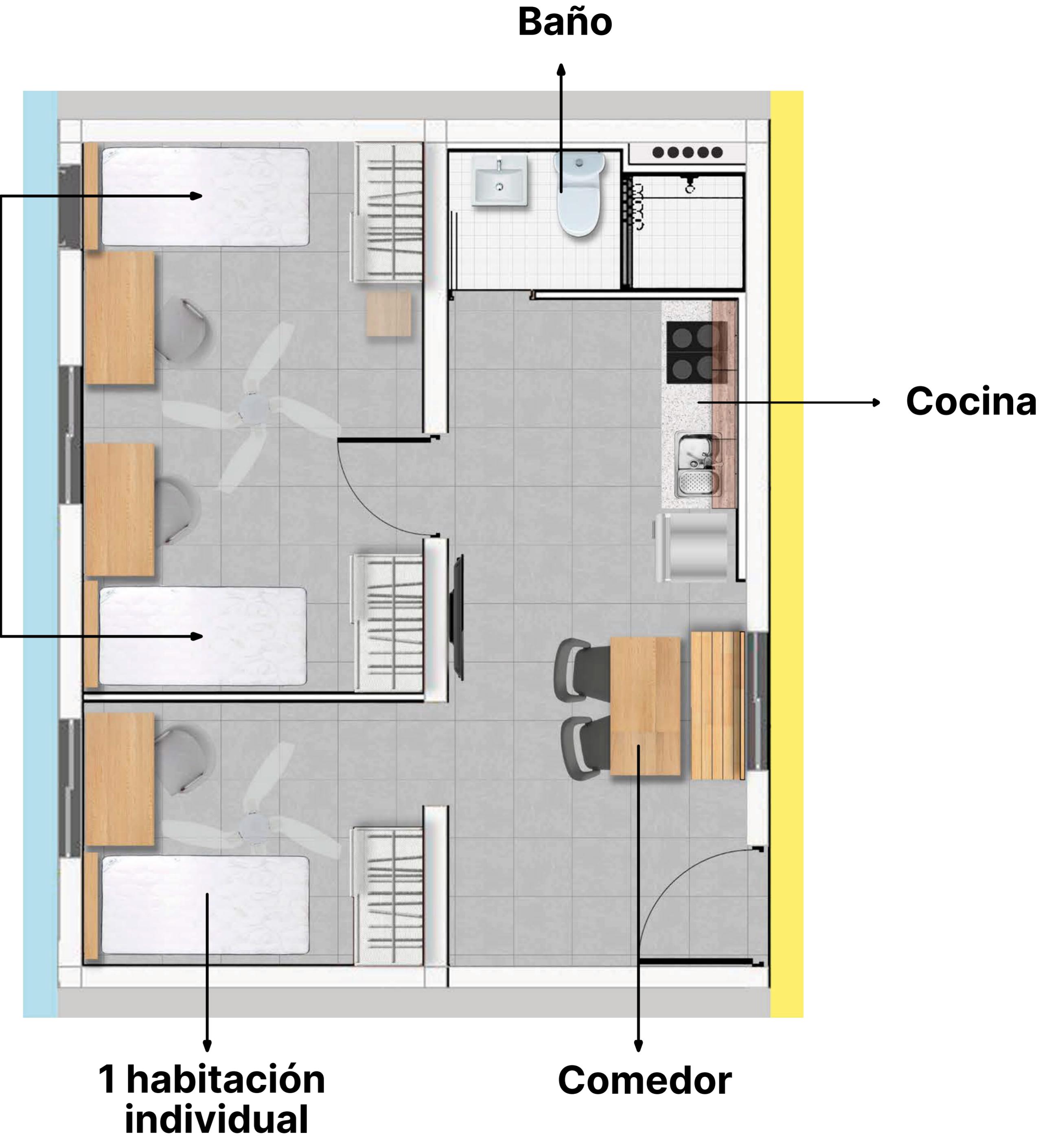
3 habitaciones
individuales



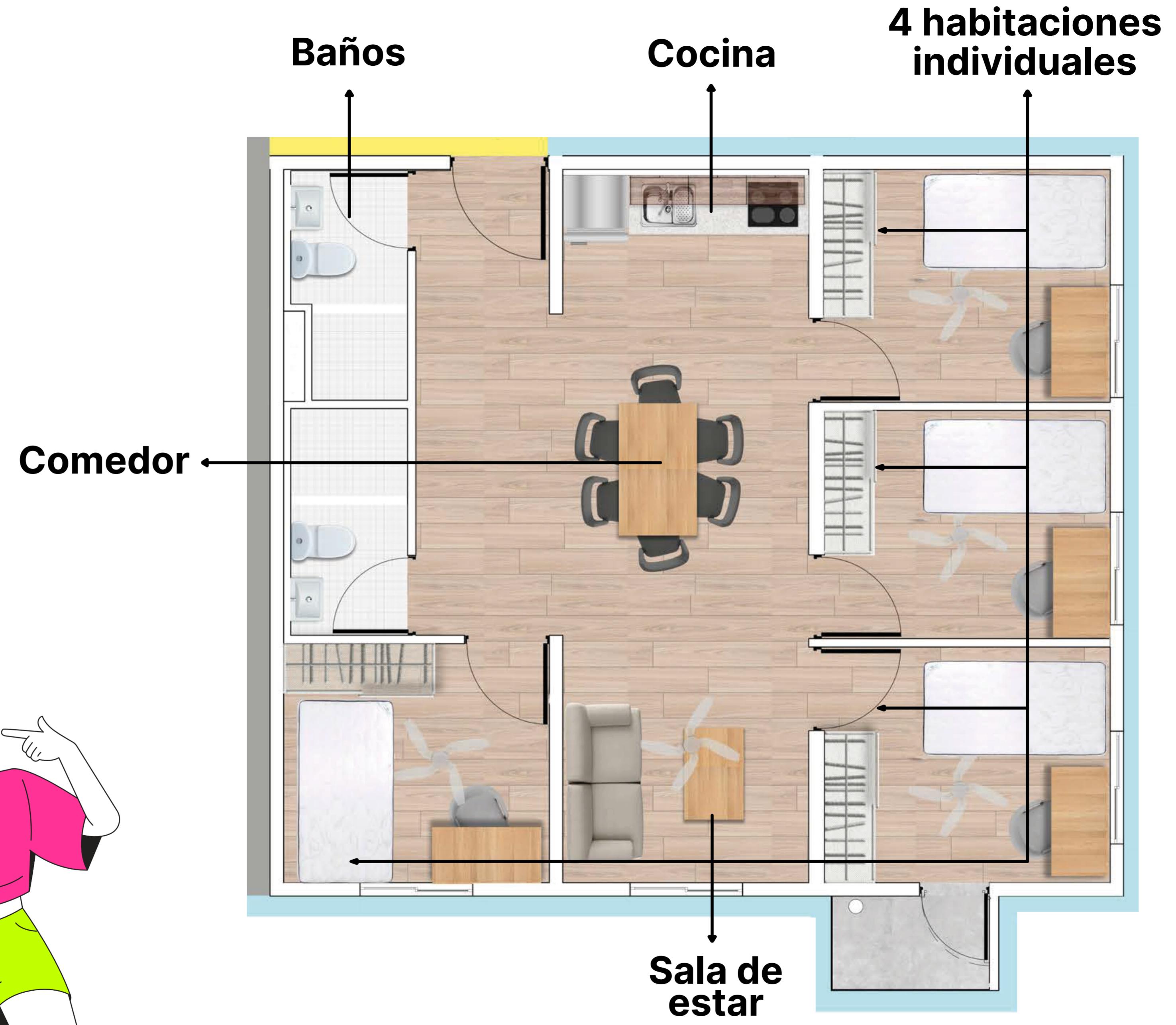
DEPARTAMENTO PARA 3 PERSONAS



1 habitación compartida
(2 camas)



DEPARTAMENTO PARA 4 PERSONAS



DEPARTAMENTO PARA 4 PERSONAS



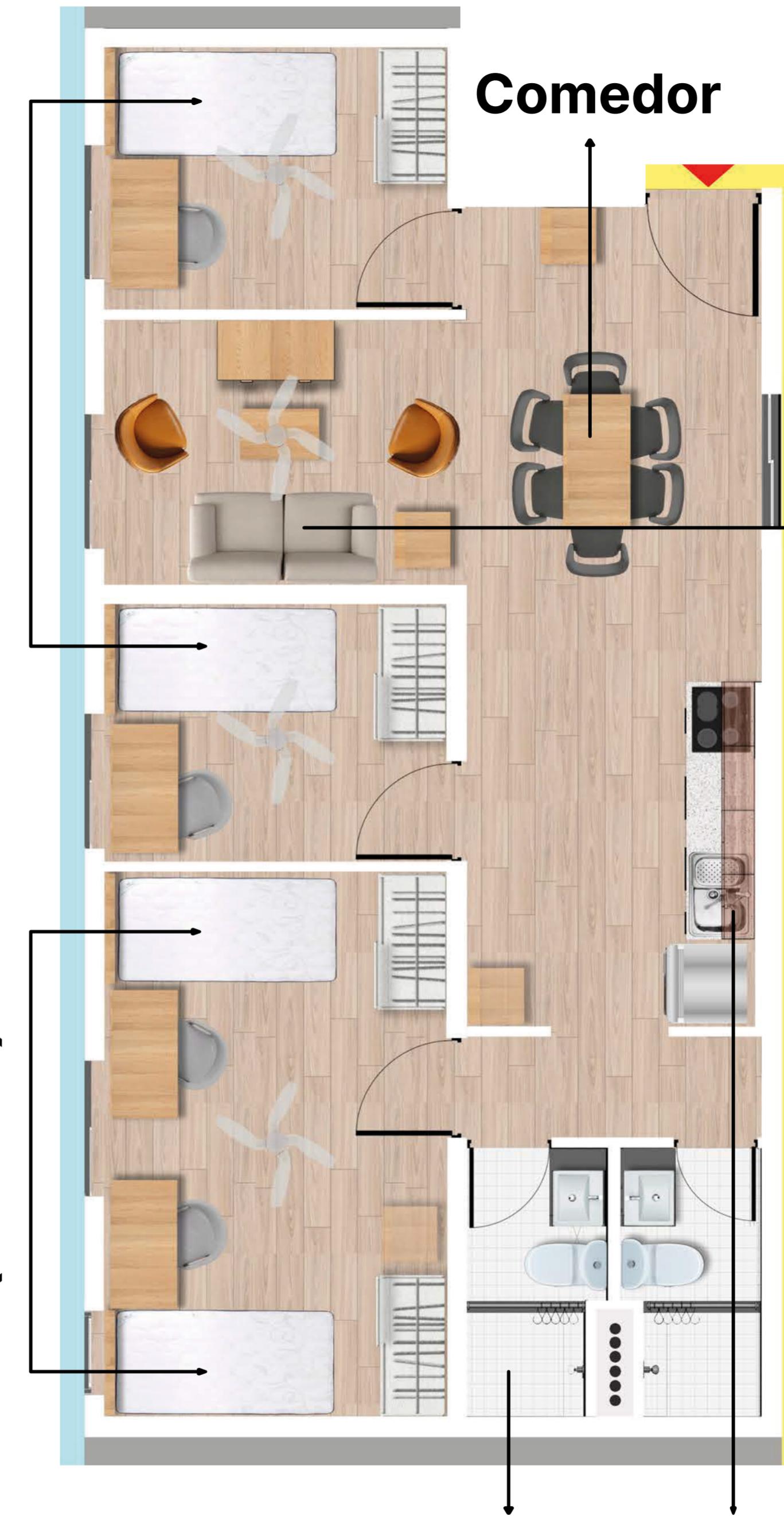
1 habitacion compartida
(2 camas)

2 habitaciones individuales

Baños Cocina

Comedor

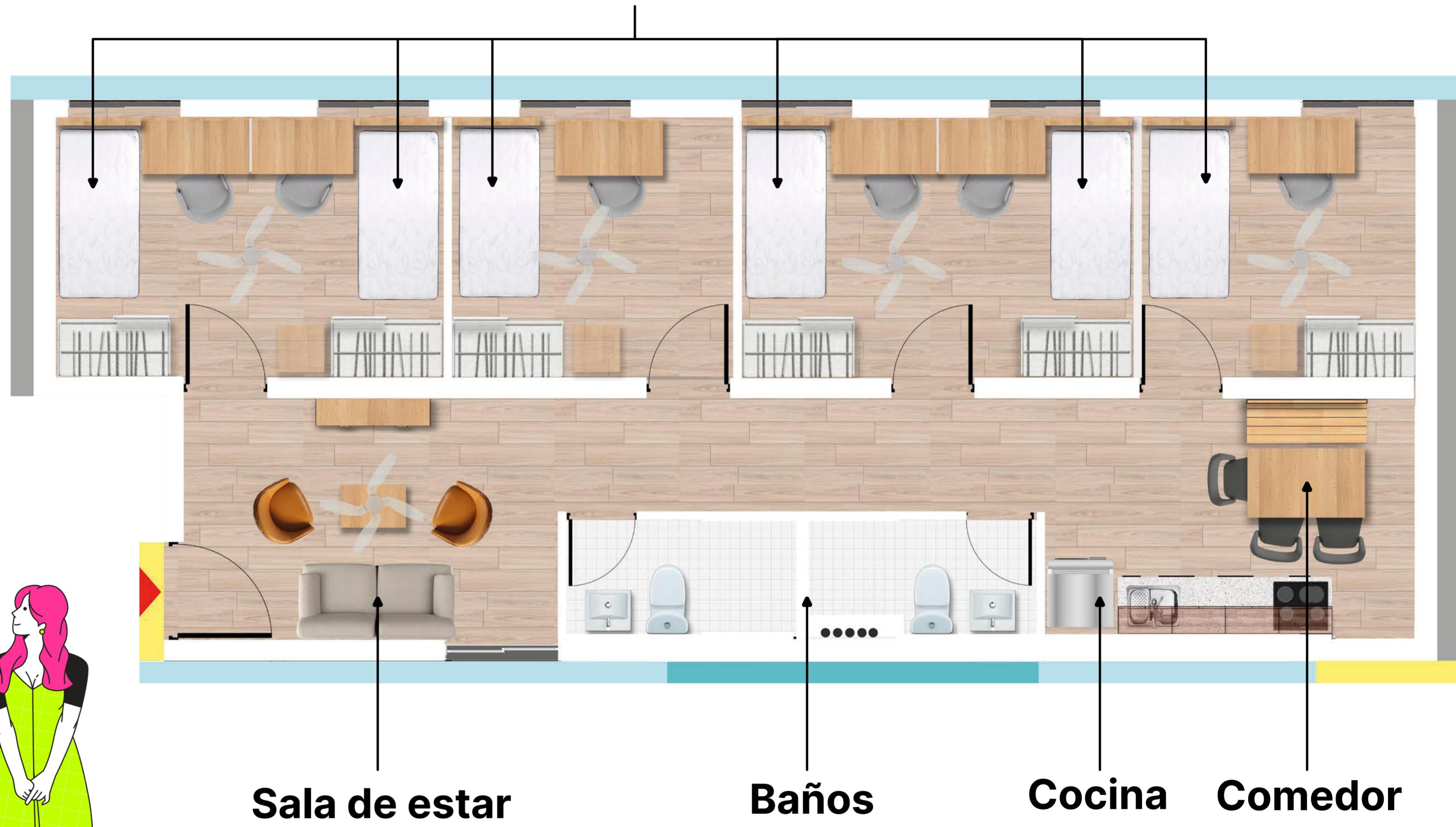
Sala de estar



DEPARTAMENTO PARA 6 PERSONAS



2 habitaciones individuales
2 habitaciones compartidas (2 camas)





CONOCE LOS DIFERENTES
DEPAS QUE TENEMOS
PARA TI

TIPOLOGÍA	PERSONAS	DESCRIPCIÓN	HABITACIONES
LOFT	1	<ul style="list-style-type: none">• 1 Recámara• 1 Cama• 1 Baño• 1 Sala de Estar	1 PRIVADA
TWIN	2	<ul style="list-style-type: none">• 2 Recámaras• 2 Camas• 1 Baño• 1 Sala de Estar	2 PRIVADAS
DOUBLE	3	<ul style="list-style-type: none">• 3 Recámaras• 3 Camas• 1 Baño	1 PRIVADA 1 COMPARTIDA
SQUAD	3	<ul style="list-style-type: none">• 3 Recámaras• 3 Camas• 2 Baños• 1 Sala de estar	3 PRIVADAS
CREW	4	<ul style="list-style-type: none">• 3 Recámaras• 4 Camas• 2 Baños• 1 Sala de Estar	2 PRIVADAS 1 COMPARTIDA
PARTY	6	<ul style="list-style-type: none">• 4 Recámaras• 6 Camas• 2 Baños• 1 Sala de estar	2 PRIVADAS 2 COMPARTIDAS
MASTER	4	<ul style="list-style-type: none">• 4 Recámaras• 4 Camas• 2 Baños• 1 Sala de estar	4 PRIVADAS

PROCESO DE RENTA



FAT

PASO 1: SEPARACIÓN

- **Pago de \$500 para separar** y abrir expediente de investigación
- **Enviar comprobante de pago** a staff de UTower.
- **Llenar formulario de aplicación** y envío de documentos solicitados

PASO 2: REVISIÓN DE DOCUMENTOS Y FIRMA DE CONTRATO

- A partir de la aprobación de los documentos **se elabora el contrato y se envía al arrendatario**
- Firma de **contrato** digital

PASO 3: PAGOS

- Pago de póliza jurídica
- Pago de **depósito de garantía**
- Pago de **primer mes de renta**
- Envío de **comprobantes de pago**

PASO 4:

MOVE IN!

El monto de pagos por separación (\$500) y pago de póliza (\$2,900) no son reembolsables

INFORMACIÓN DE CUENTAS

Cuenta UTOWER

Banco: Banregio

Nombre Fraterna Administradora
de Proyectos S.a de C.V

Cuenta 021 727 730 041

Clabe 0585 8021 7277 300 416

Referencia _____



EN UTOWER EL BIENESTAR DE TUS HIJOS ES NUESTRA PRIORIDAD

Sabesmos que dejar a tus **hij@as** fuera de casa no es fácil. Por eso, en uTower nos tomamos la **seguridad** en serio.

Hemos implementado un sistema con **14 filtros** de **protección** para que sientas la **tranquilidad** de que están cuidados, portegidos y acompañados.



CONÓCELOS:



ACCESO Y CONTROL DE ENTRADAS

1. CCTV desde la avenida principal
2. Caseta de guardias en acceso vehicular y peatonal.
3. Cámara en puerta principal.
4. Cerradura magnética en acceso principal.
5. Recepción 24-7 con registro de visitas.
6. Segundo acceso controlado por la tarjeta magnética.



MOVILIDAD INTERNA SEGURA

9. Ascensor con control magnético exclusivo por piso.
10. Cámara de seguridad dentro de los ascensores.
11. Cámara en todos los pasillos por piso.
12. Escaleras en todos los pasillos por piso.



SEGURIDAD EN LOS DEPAS

7. Cada depa con cerradura electrónica personalizada.
8. Búsqueda personalizada en casa de emergencia.



EMERGENCIAS Y STAFF

13. Póliza médica y servicio de paramédicos.
14. Staff operativo capacitado los 365 días del año.



EL EDIFICIO MÁS SEGURO DE MONTERREY PARA ESTUDIANTES



¡Contáctanos!



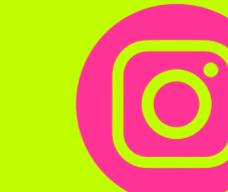
81 1020 3641



**Av. Don Luis G. Sada 202 Col 20
MONTERREY - MÉXICO**



www.utower.mx



utowermty