

utower

M O N T E R R E Y

Bienvenido a la
experiencia estudiantil

MÁS COOL Y ÚNICA
DE TODO MONTERREY.

 81 1020 3641



utowermtty



www.utower.mx



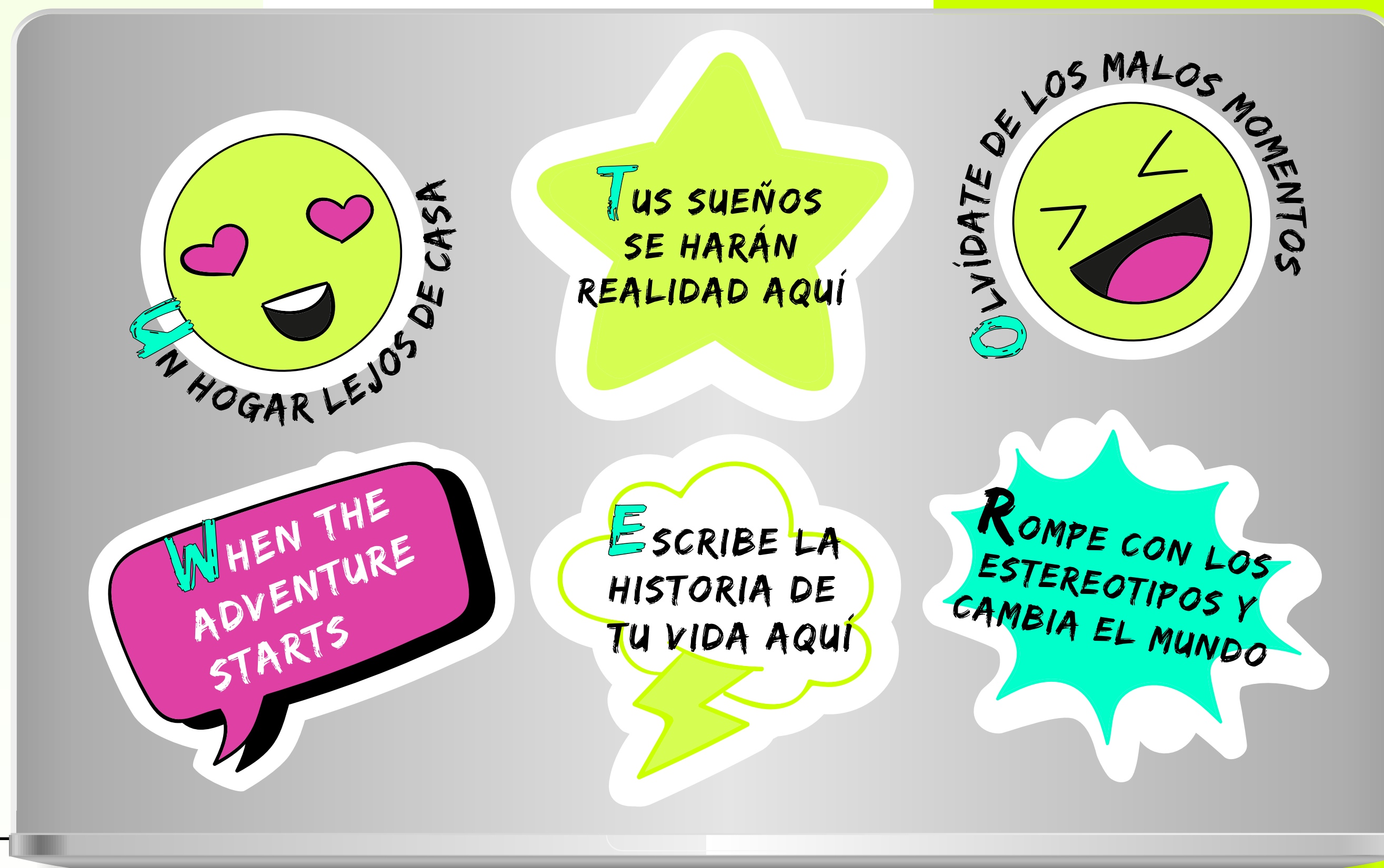
Av. Don Luis G. Sada 202 Col 20
MONTERREY - MÉXICO

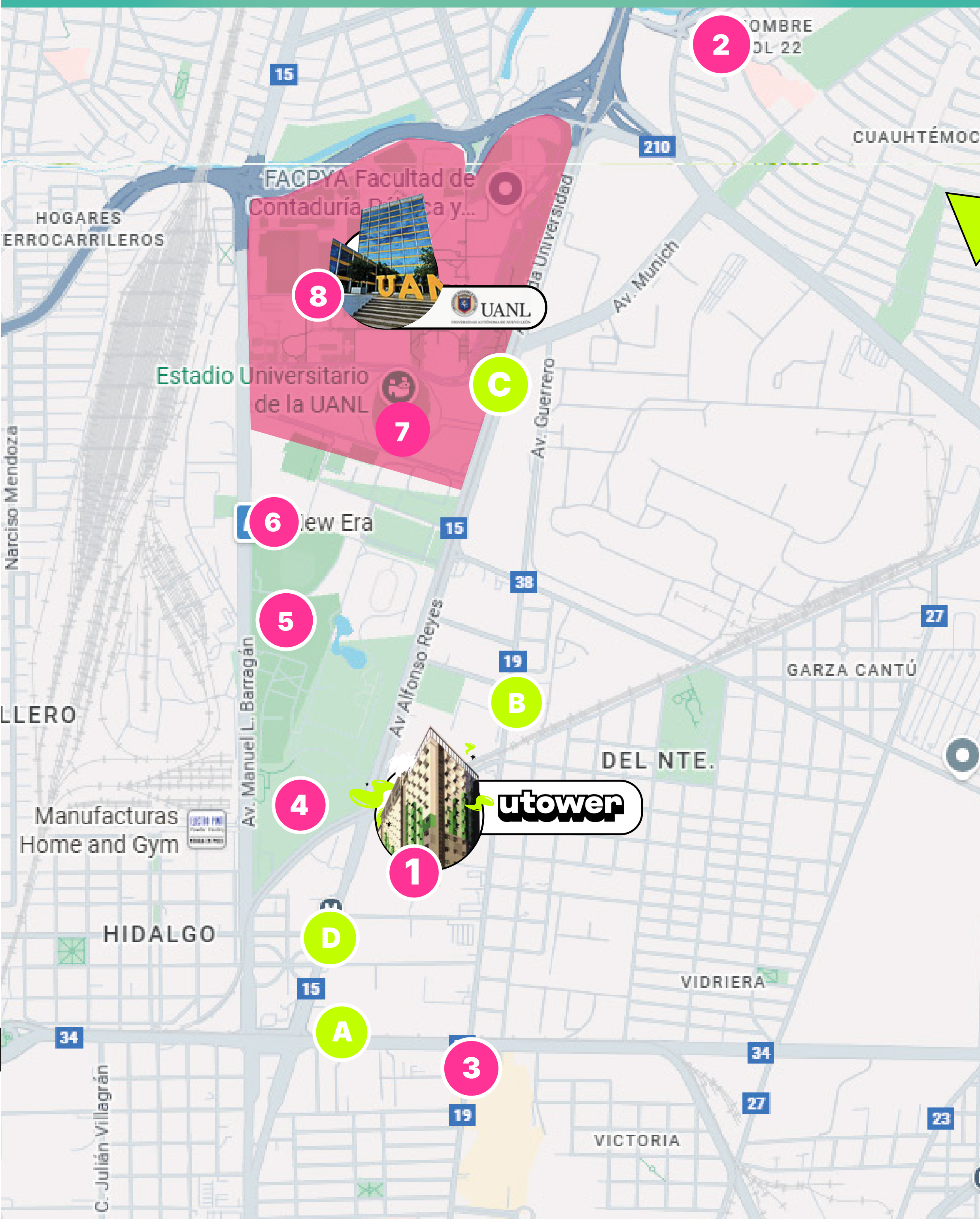
¿Estás listo para dar el siguiente paso y lograr tu independencia?



En **UTower** encontrarás el lugar ideal para desafiarte y marcar diferencia en cada paso que des en este nuevo capítulo. Seremos tu hogar lejos de casa, por eso creamos los espacios necesarios para tu **crecimiento académico y personal**, satisfaciendo tus necesidades hemos construido un edificio ideal para **hacer tus sueños realidad**.

Creemos en la importancia de vivir cada momento, por eso **buscamos desafiarte a marcar la diferencia, romper estereotipos y cambiar el mundo desde tu independencia**.



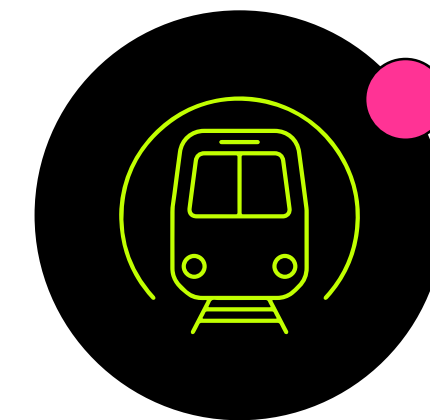


Lo que encontrarás cerca

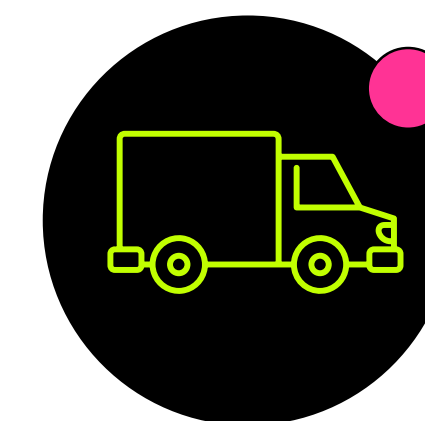
Luis G Sada 202 Col Regina MONTERREY - MÉXICO

- 1 Utower
- 2 HEB
- 3 Walmart
- 4 Parque Niños Héroes
- 5 Estadio de Beisbol Monterrey
- 6 Gimnasio Nuevo León
- 7 Estadio Universitario
- 8 Universidad Autónoma de NL

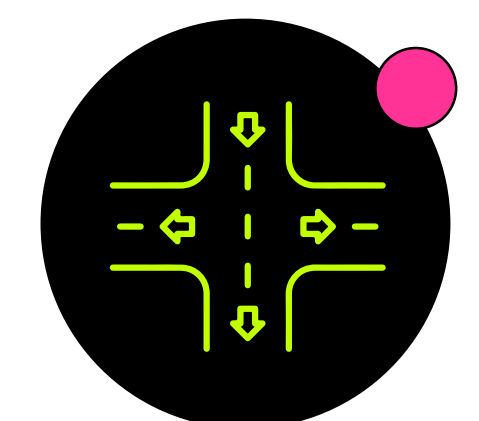
- A Estación Regina
- B Estación Niños Héroes
- C Estación Universidad
- D Parada de camión



Cercanía a las
estaciones de metro



75 rutas
de camión



Principales avenidas
de Monterrey

¿QUÉ BENEFICIOS VAS A ENCONTRAR?



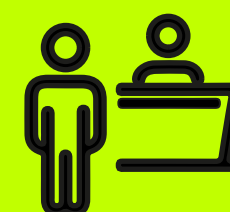
100% Amueblado



Eventos y comunidad



Asadores



Seguridad 24/7



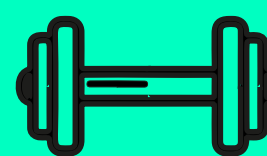
Terraza



Coworking

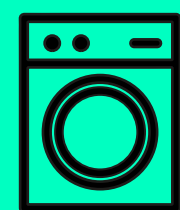


Wi-fi de alta velocidad



GYM

SERVICIOS ADICIONALES



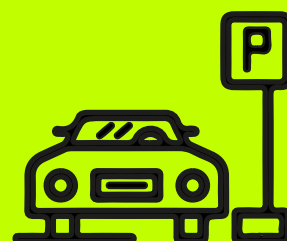
Lavandería



Cafetería



Limpieza incluida



Estacionamiento

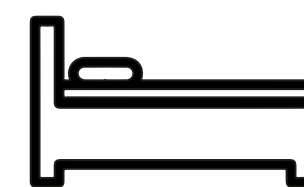


Mantenimiento incluido

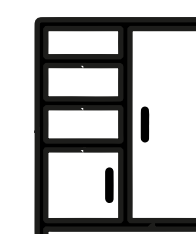


Mini Market

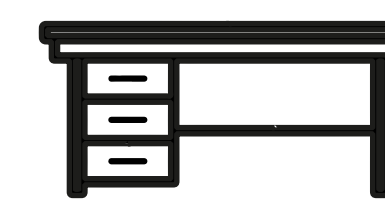
Lo que encontrarás en tu depa



Cama



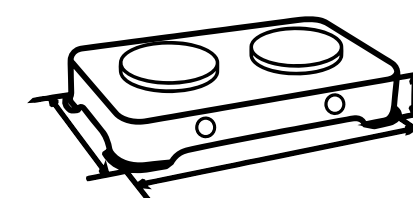
Closet



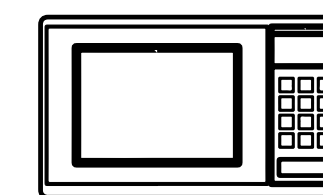
Silla y
Escritorio



Refrigerador



Parrilla eléctrica



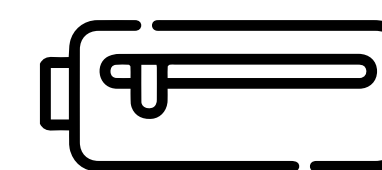
Microondas



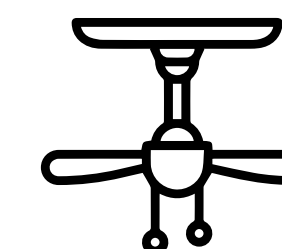
Comedor



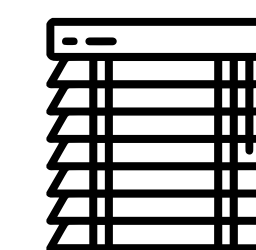
Baño
equipado



Mini Split

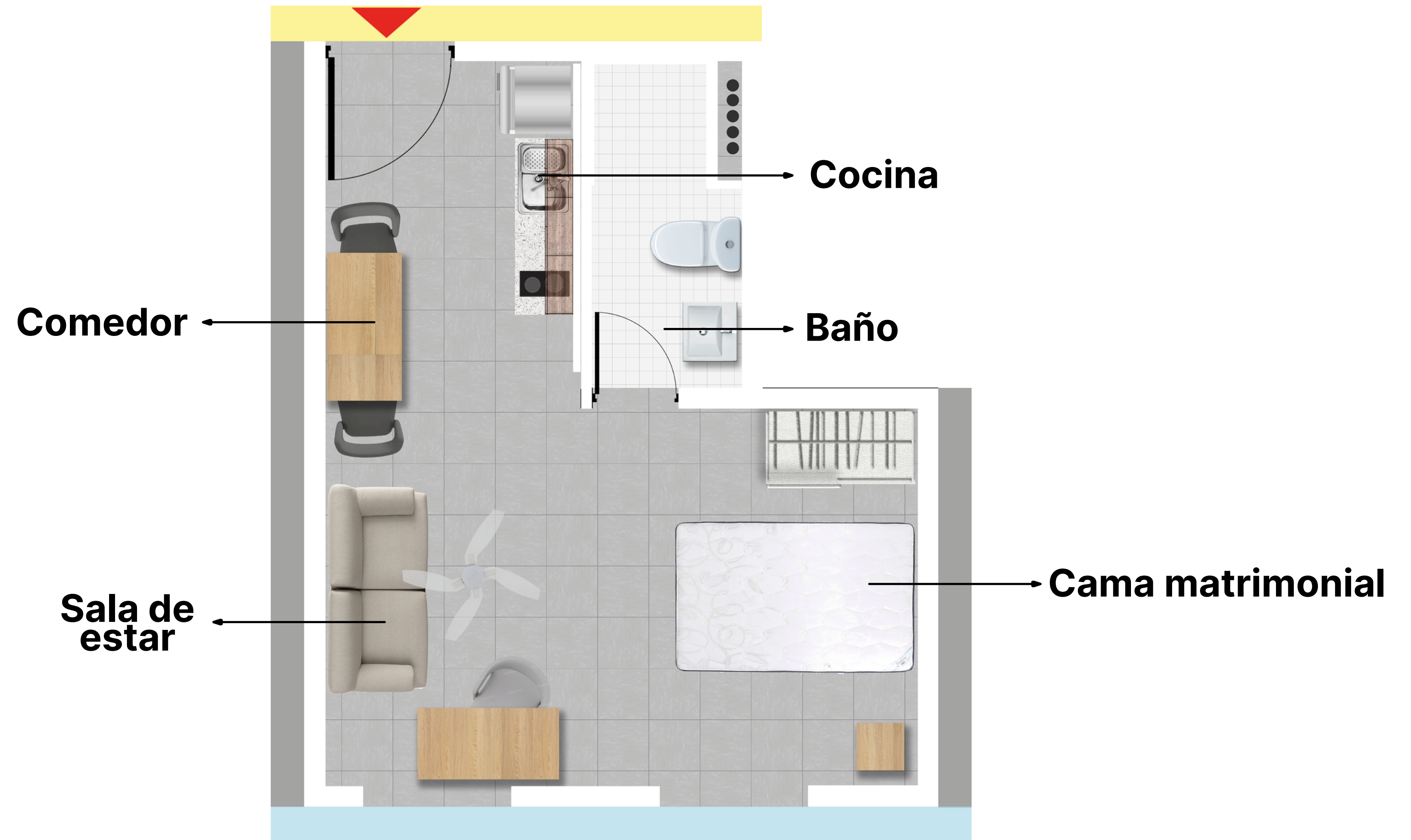
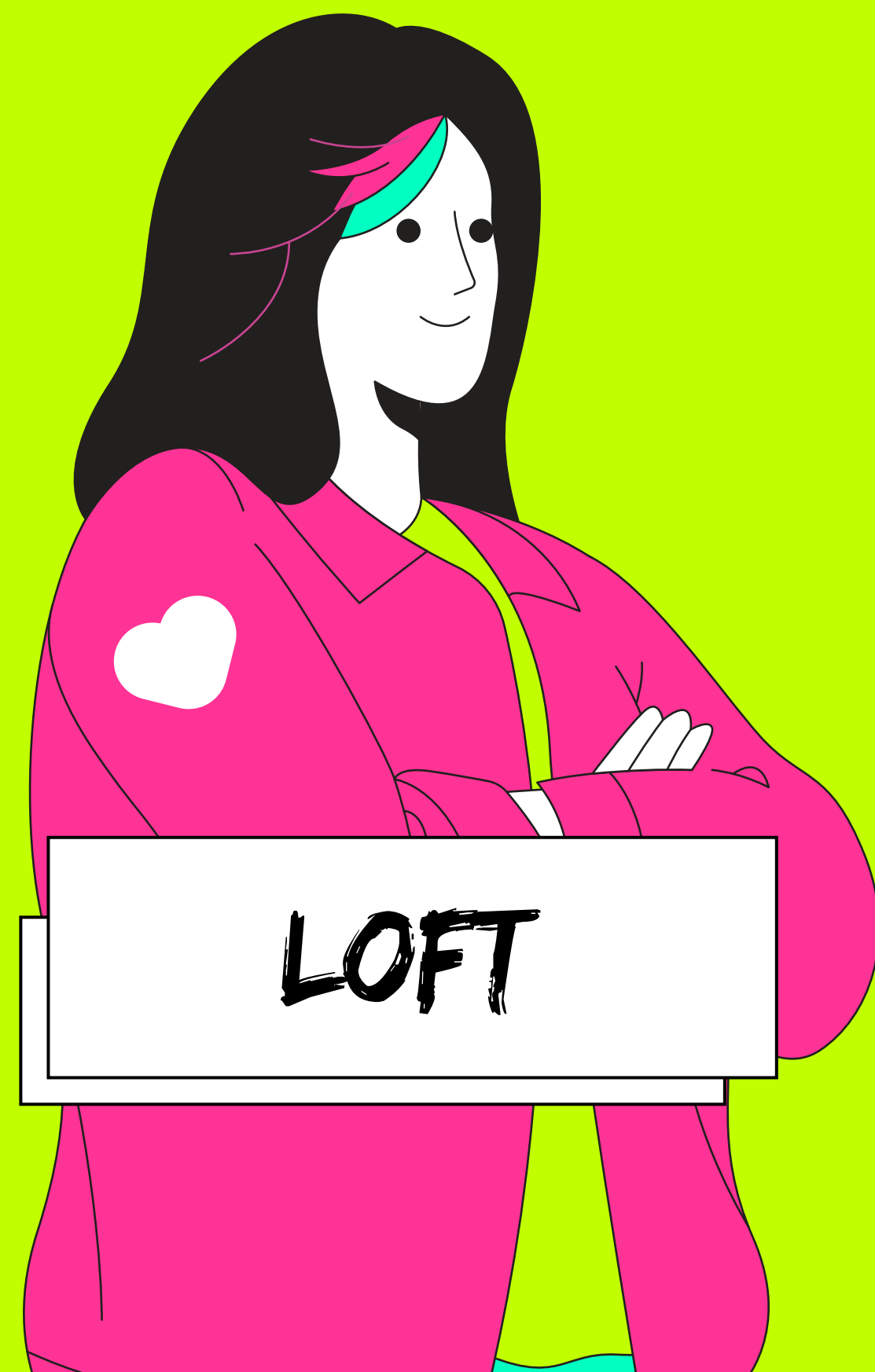


Abanico
de techo



Persianas
black out

DEPARTAMENTO PARA 1 PERSONA



DEPARTAMENTO PARA 2 PERSONAS



2 habitaciones
individuales



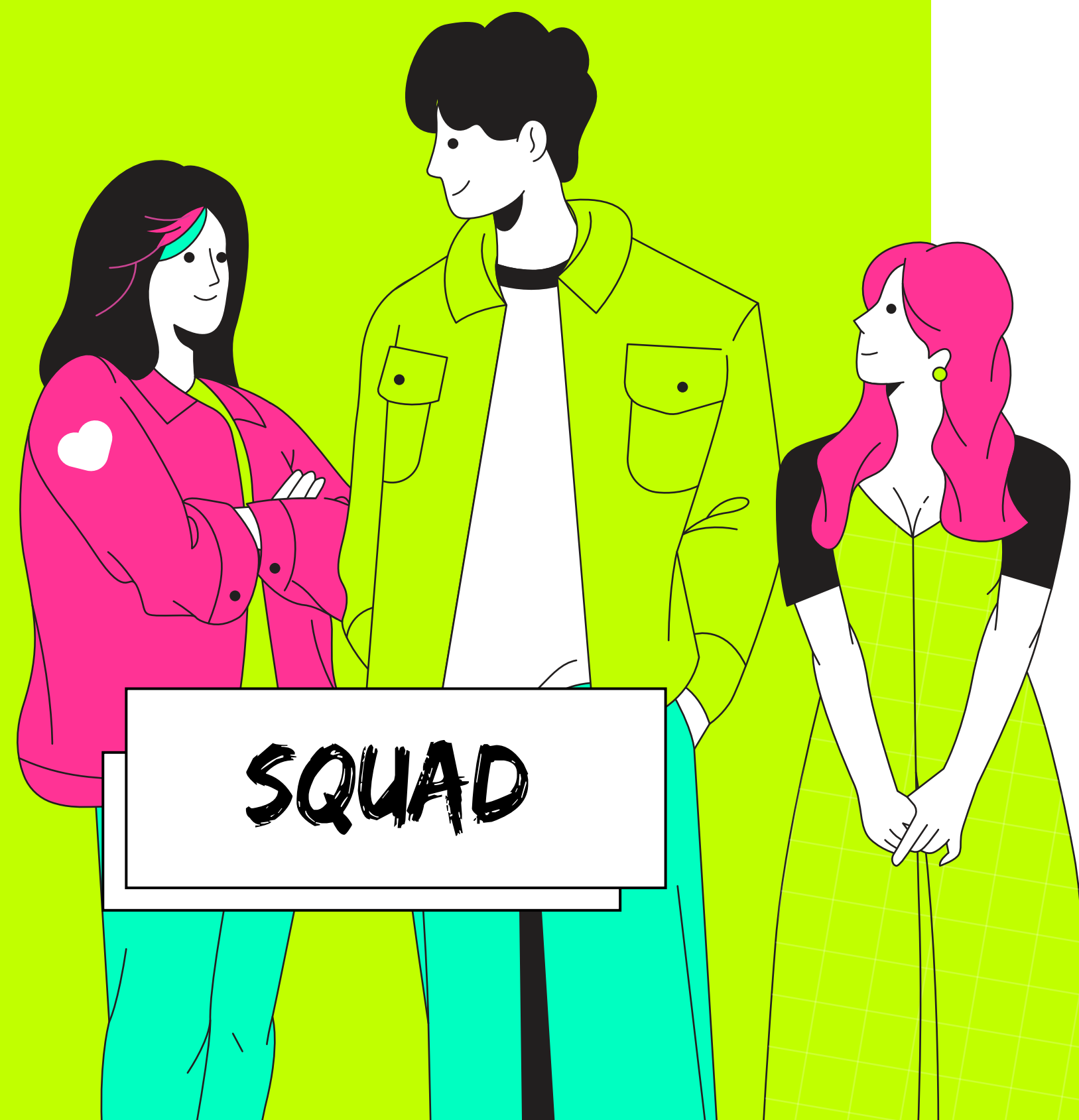
Sala de
estar

Cocina

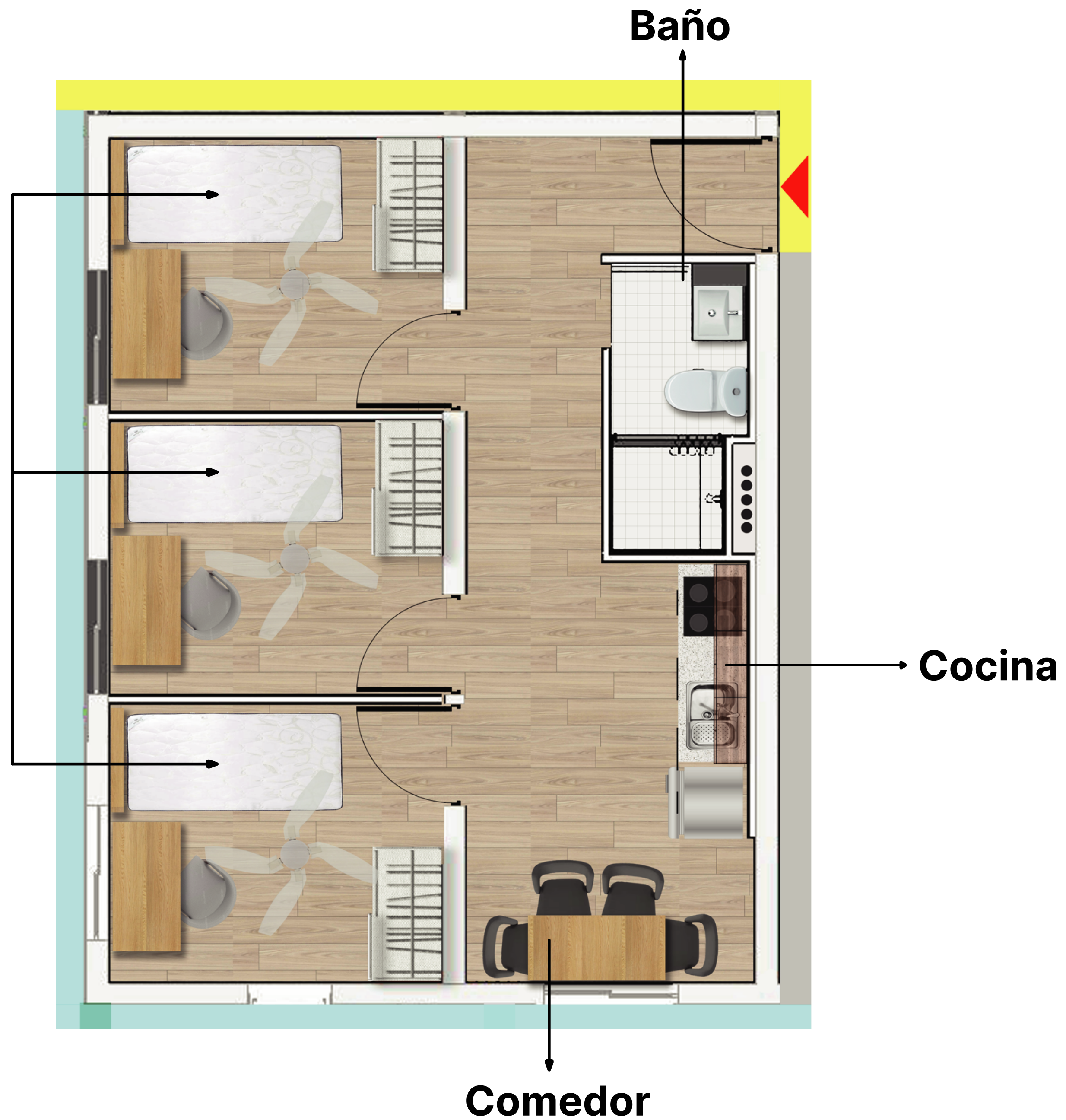
Comedor

Baño

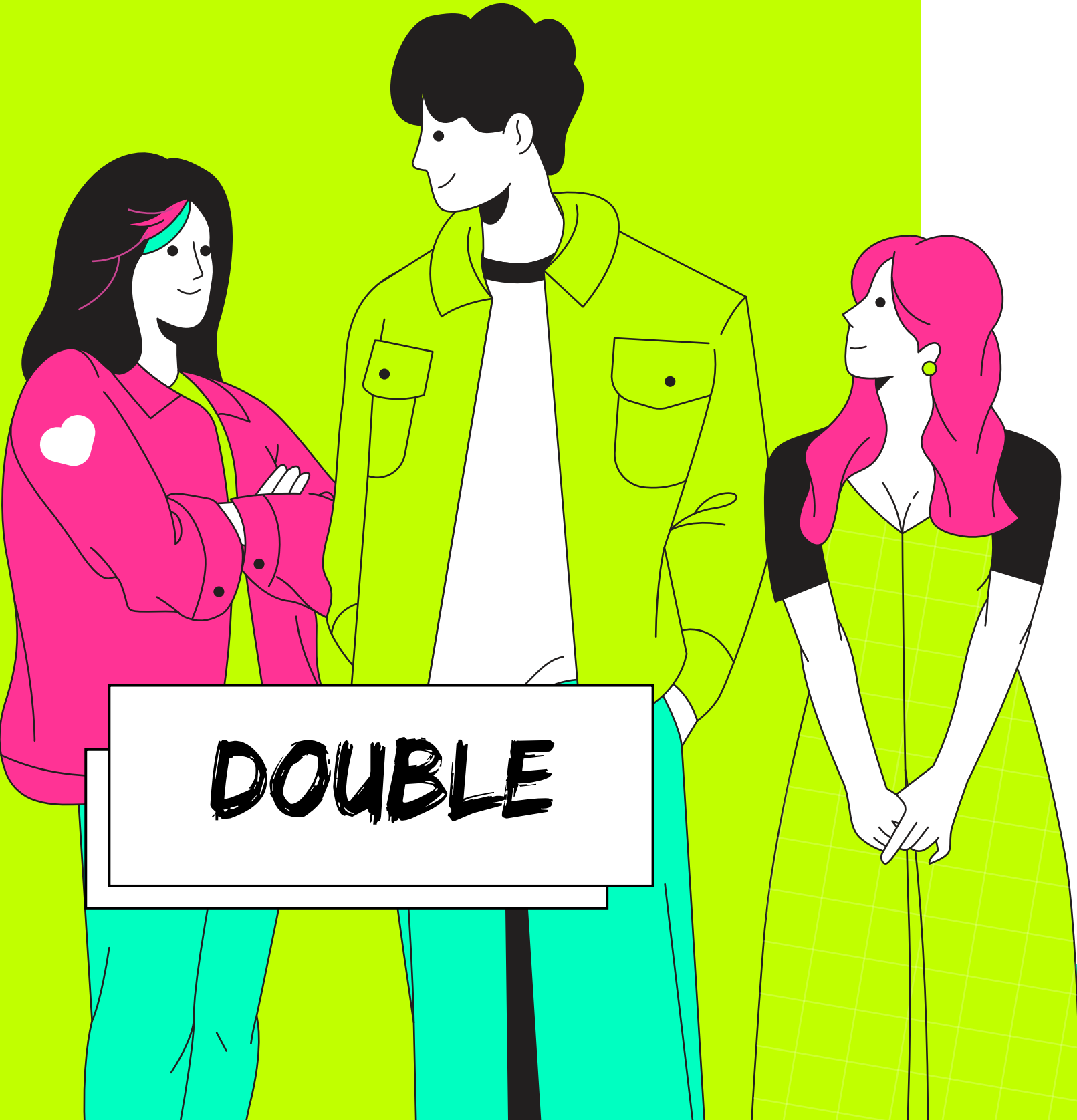
DEPARTAMENTO PARA 3 PERSONAS



3 habitaciones
individuales

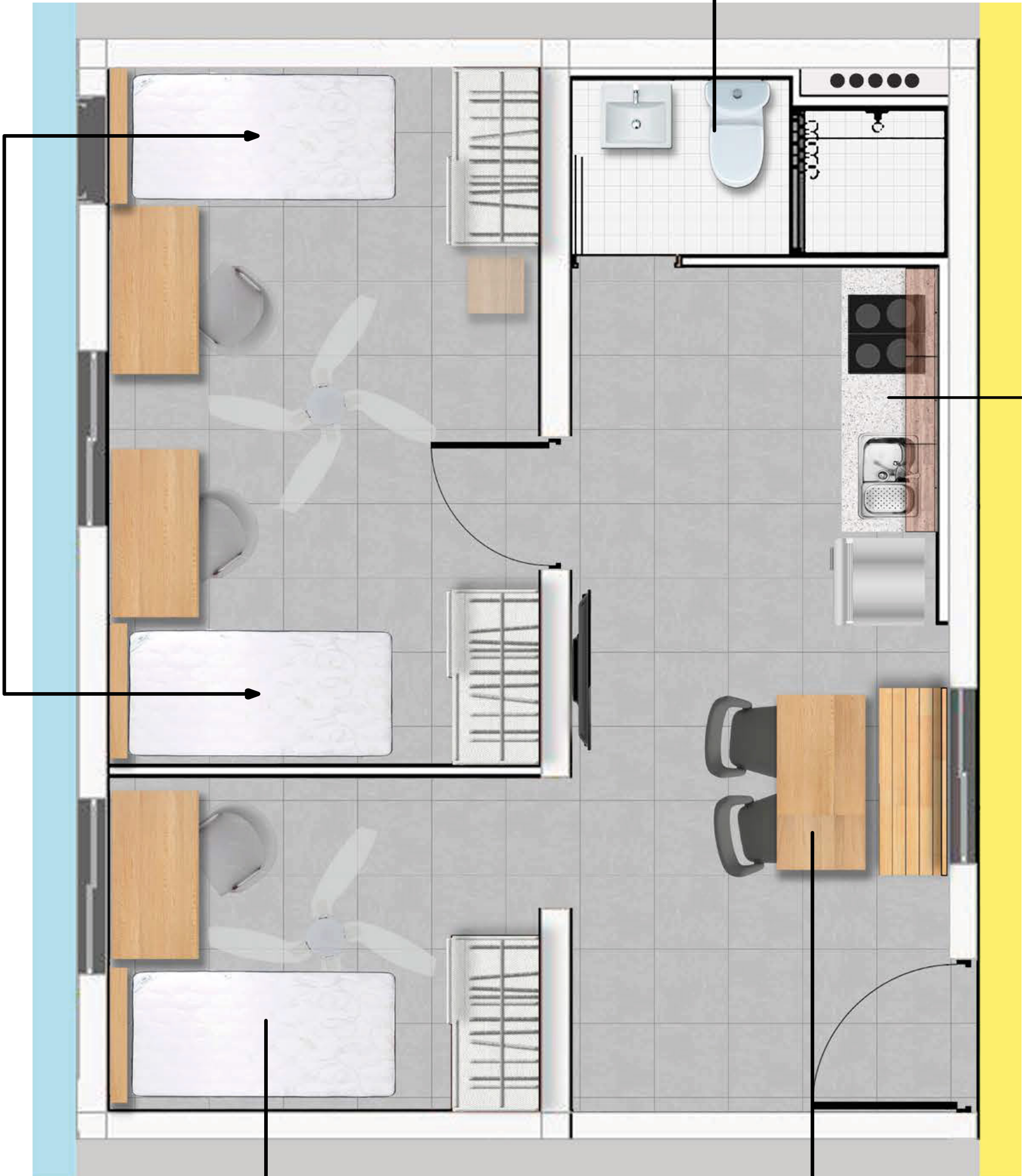


DEPARTAMENTO PARA
3 PERSONAS



DOUBLE

1 habitación compartida
(2 camas)



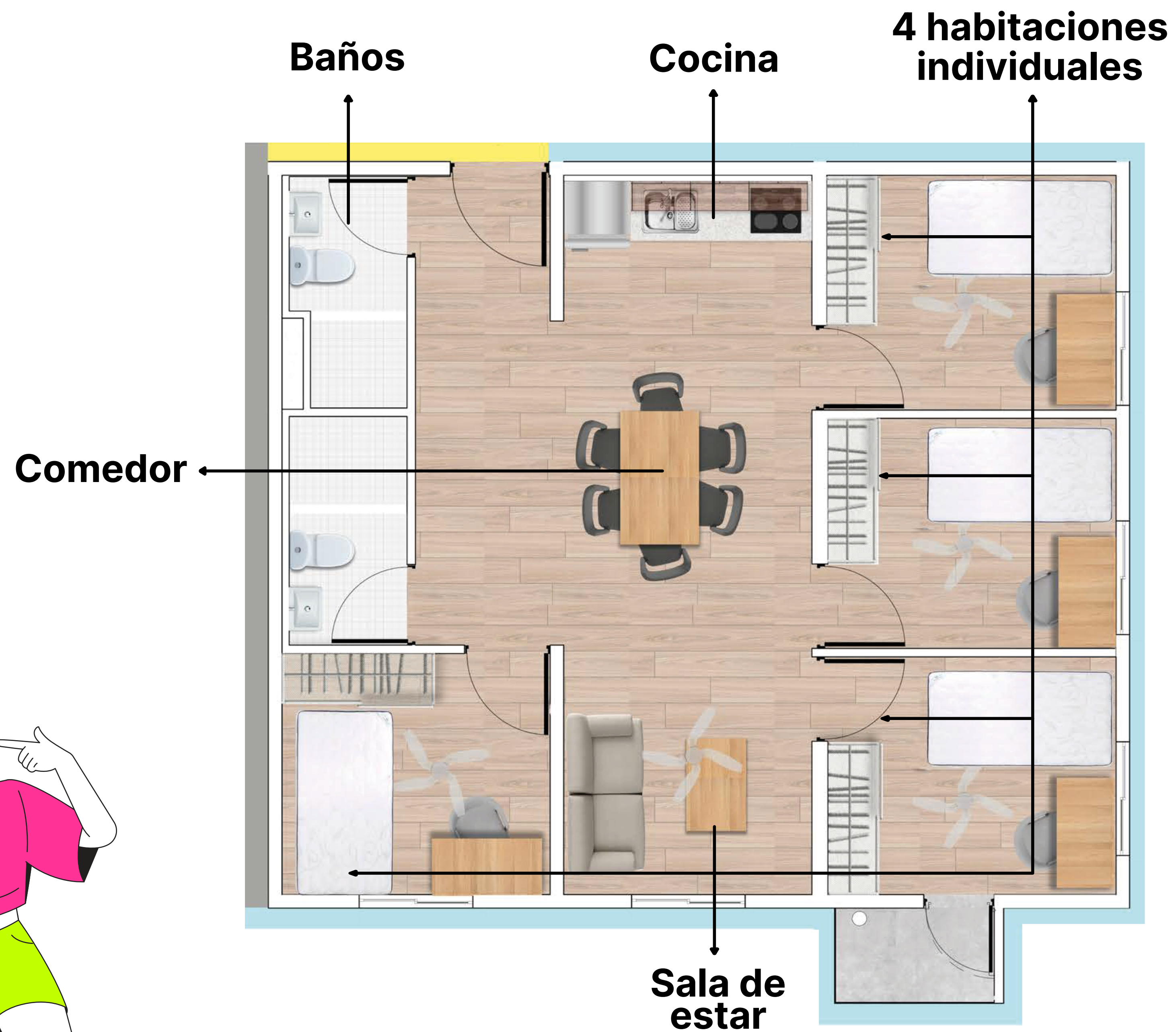
1 habitación
individual

Comedor

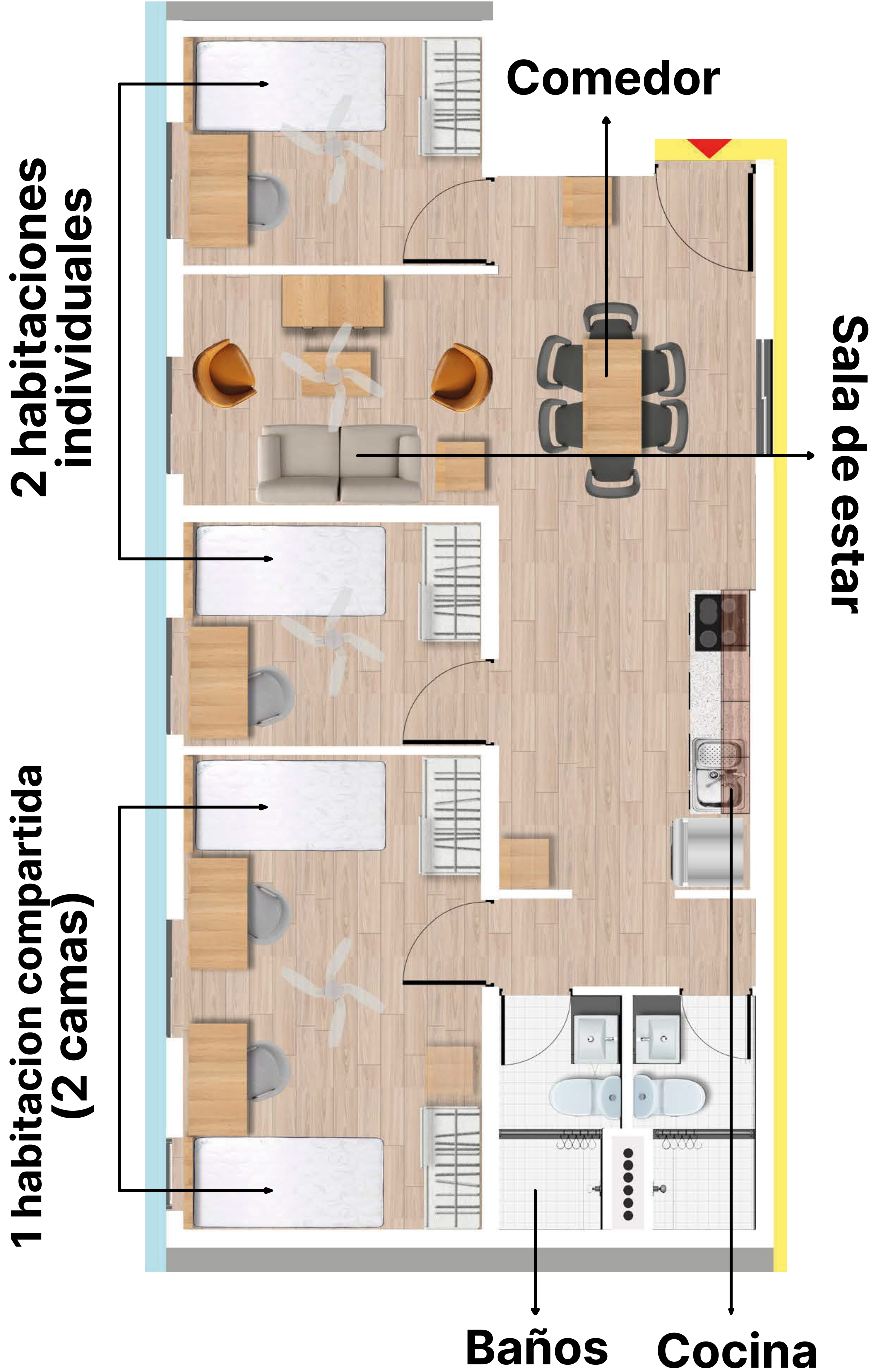
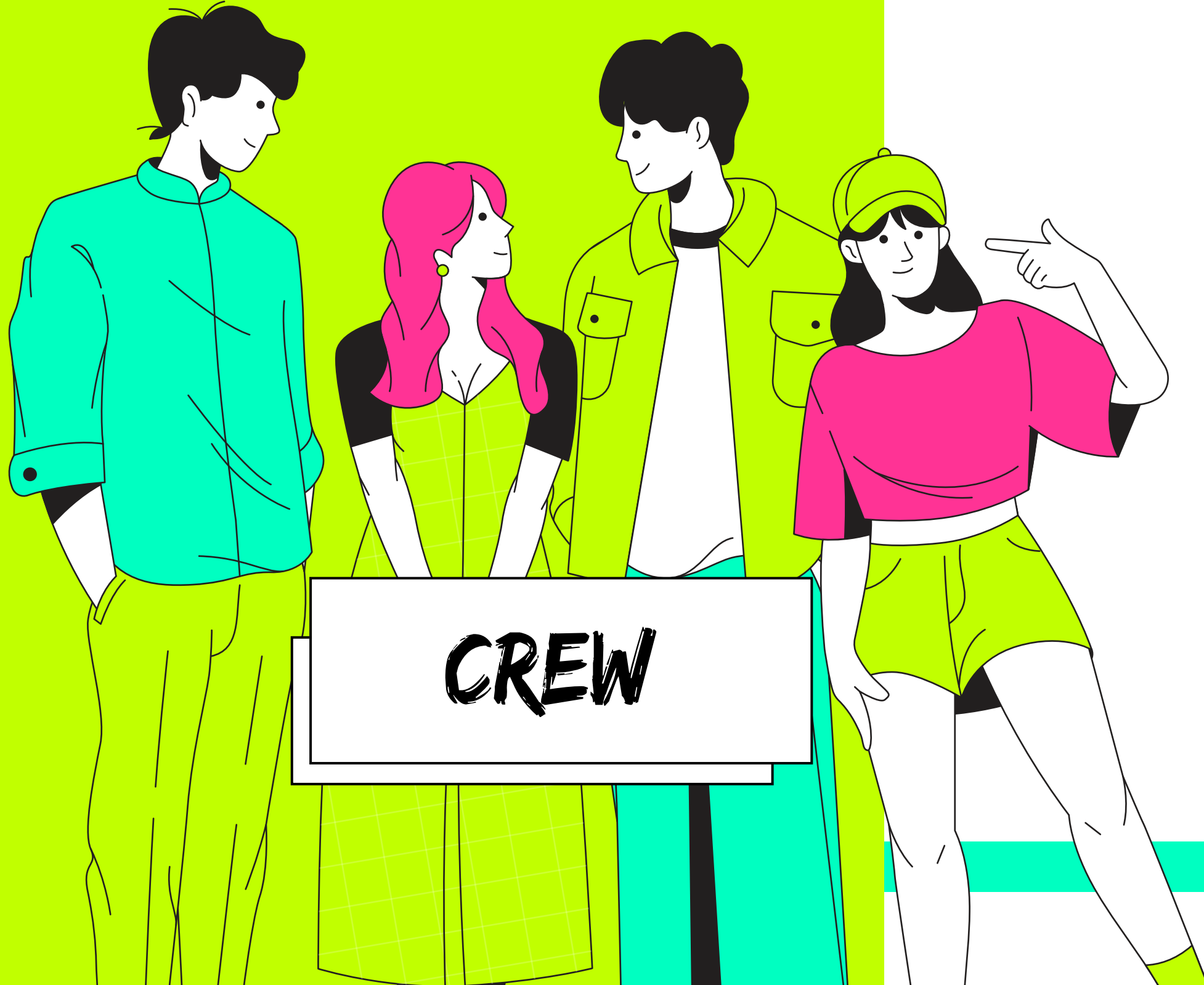
Cocina

Baño

DEPARTAMENTO PARA 4 PERSONAS



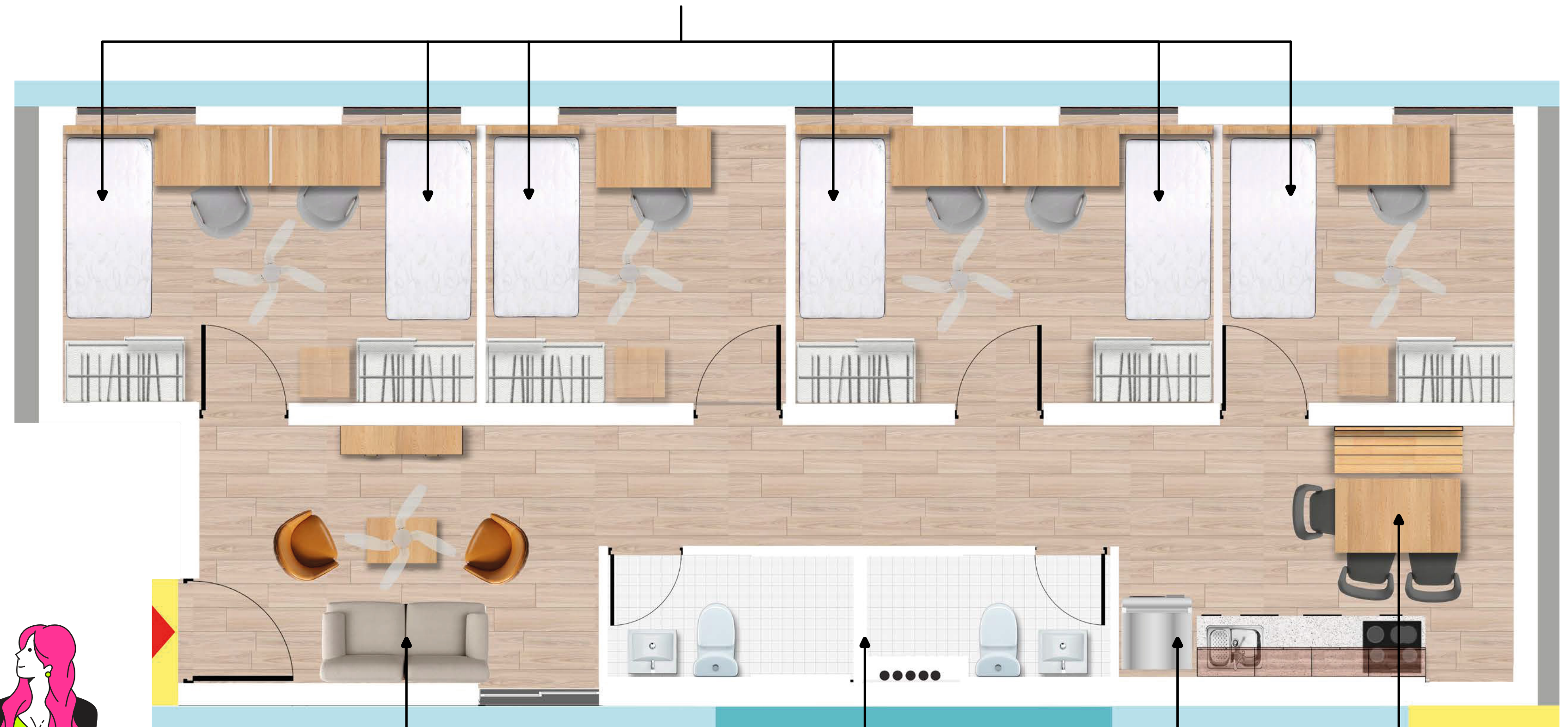
DEPARTAMENTO PARA
4 PERSONAS



DEPARTAMENTO PARA 6 PERSONAS



2 habitaciones individuales
2 habitaciones compartidas (2 camas)



Sala de estar

Baños

Cocina

Comedor

CONOCE LOS DIFERENTES
DEPAS QUE TENEMOS
PARA TI

TIPOLOGÍA	PERSONAS	DESCRIPCIÓN	HABITACIONES
LOFT	1	<ul style="list-style-type: none">• 1 Recámara• 1 Cama• 1 Baño• 1 Sala de Estar	1 PRIVADA
TWIN	2	<ul style="list-style-type: none">• 2 Recámaras• 2 Camas• 1 Baño• 1 Sala de Estar	2 PRIVADAS
DOUBLE	3	<ul style="list-style-type: none">• 3 Recámaras• 3 Camas• 1 Baño	1 PRIVADA 1 COMPARTIDA
SQUAD	3	<ul style="list-style-type: none">• 3 Recámaras• 3 Camas• 2 Baños• 1 Sala de estar	3 PRIVADAS
CREW	4	<ul style="list-style-type: none">• 3 Recámaras• 4 Camas• 2 Baños• 1 Sala de Estar	2 PRIVADAS 1 COMPARTIDA
PARTY	6	<ul style="list-style-type: none">• 4 Recámaras• 6 Camas• 2 Baños• 1 Sala de estar	2 PRIVADAS 2 COMPARTIDAS
MASTER	4	<ul style="list-style-type: none">• 4 Recámaras• 4 Camas• 2 Baños• 1 Sala de estar	4 PRIVADAS

PROCESO DE RENTA



PASO 1: SEPARACIÓN

- **Pago de \$500 para separar** y abrir expediente de investigación
- **Enviar comprobante de pago** a staff de UTower.
- **Llenar formulario de aplicación** y envío de documentos solicitados

PASO 2: REVISIÓN DE DOCUMENTOS Y FIRMA DE CONTRATO

- A partir de la aprobación de los documentos **se elabora el contrato y se envía al arrendatario**
- Firma de **contrato** digital

PASO 3: PAGOS

- Pago de **póliza jurídica**
- Pago de **depósito de garantía**
- Pago de **primer mes de renta**
- Envío de **comprobantes de pago**

PASO 4:

¡MOVE IN!

*El monto de pagos por separación **(\$500)** y pago de póliza **(\$2,900)** no son reembolsables*

INFORMACIÓN DE CUENTAS

Cuenta UTOWER

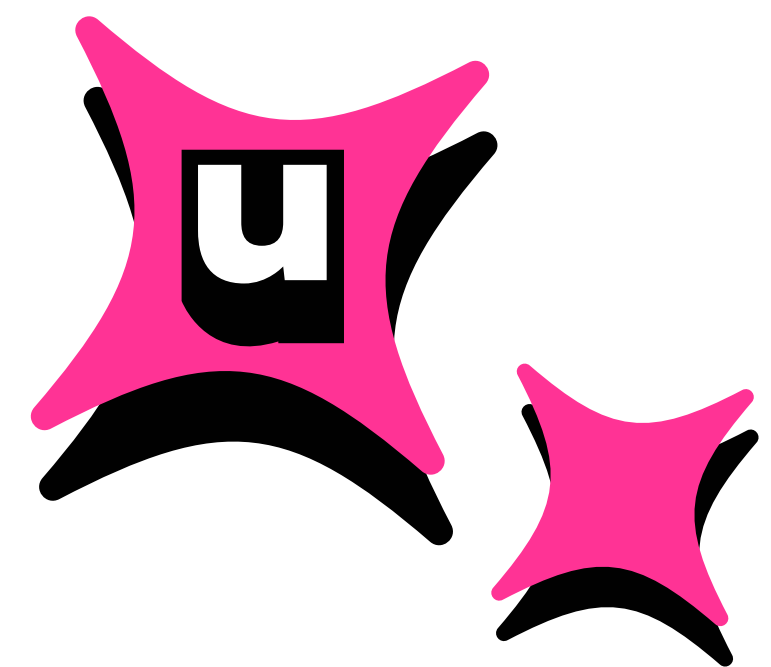
Banco: Banregio

Nombre Fraterna Administradora de Proyectos S.a de C.V

Cuenta **021 727 730 041**

Clabe **0585 8021 7277 300 416**

Referencia _____



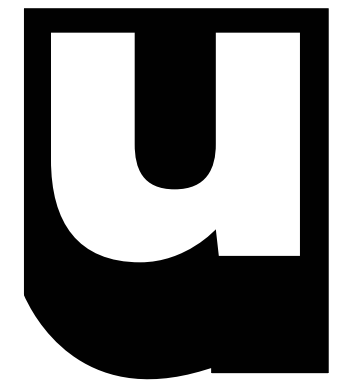
EN UTOWER EL BIENESTAR DE TUS HIJOS ES NUESTRA PRIORIDAD

Sabemos que dejar a tus **hij@as** fuera de casa no es fácil. Por eso, en uTower nos tomamos la **seguridad** en serio.

Hemos implementado un sistema con **14 filtros** de **protección** para que sientas la **tranquilidad** de que están cuidados, portegidos y acompañados.

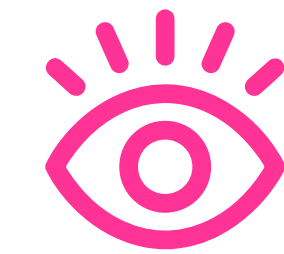


CONÓCELOS:



ACCESO Y CONTROL DE ENTRADAS

1. CCTV desde la avenida principal CCTV desde la avenida principal.
2. Caseta de guardias en acceso vehicular y peatonal.
3. Cámara en puerta principal.
4. Cerradura magnética en acceso principal.
5. Recepción 24-7 con registro de visitas.
6. Segundo acceso controlado por la tarjeta magnética.



MOVILIDAD INTERNA SEGURA

9. Ascensor con control magnético exclusivo por piso.
10. Cámara de seguridad dentro de los ascensores.
11. Cámara en todos los pasillos por piso.
12. Escaleras en todos los pasillos por piso.



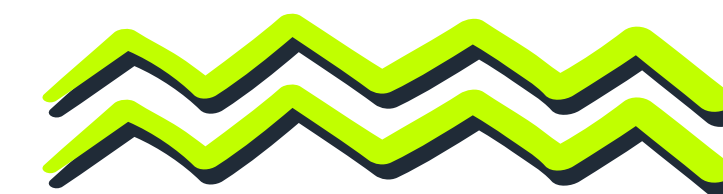
SEGURIDAD EN LOS DEPAS

7. Cada depa con cerradura electrónica personalizada.
8. Búsqueda personalizada en casa de emergencia.



EMERGENCIAS Y STAFF

13. Póliza médica y servicio de paramédicos.
14. Staff operativo capacitado los 365 días del año.



EL EDIFICIO MÁS SEGURO DE MONTERREY PARA ESTUDIANTES



¡Contáctanos!



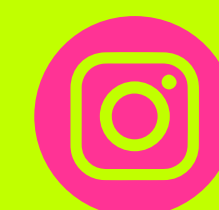
81 1020 3641



Av. Don Luis G. Sada 202 Col 20
MONTERREY - MÉXICO



www.utower.mx



utowermtty